



Piano Strutturale  
Intercomunale  
Sesto Fiorentino  
Calenzano



COMUNE DI  
CALENZANO



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

# REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE in ordine cronologico



Ufficio di Piano Intercomunale  
[pianostrutturale@comune.calenzano.fi.it](mailto:pianostrutturale@comune.calenzano.fi.it)  
Palazzo Uffici del Comune  
Piazza A. Gramsci, 11  
Calenzano

Dicembre 2018

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
1	33393	21/11/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Si richiede la modifica normativa del Piano Strutturale vigente (art. 14 e 15) relativamente alla possibilità di applicare al manufatto in oggetto, sito in Casaglia, un aumento della superficie coperta.	Non Pertinente  Calenzano
2	34604	30/11/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	L'azienda agricola Bianco nel 2016 presenta un progetto di ripristino a coltura inoltrando un'istanza presso la Città Metropolitana, conclusasi con autorizzazione (atto dirigenziale n° 2240 del 6 dicembre 2016 per la trasformazione di aree boscate in terreni soggetti a periodica lavorazione e per il recupero di paesaggi storici). Viene chiesto di aggiornare il nuovo strumento urbanistico in base alle trasformazioni in corso nelle aree in esame classificando l'area in oggetto come Aree collinari a prevalente uso agricolo (art.9).	Accolta  Sesto Fiorentino

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
3	35148	07/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Chiede l'inserimento delle particelle in oggetto all'interno del territorio urbanizzato. Il terreno appartiene ad una azienda agricola, risulta essere difficilmente utilizzabile per le ridotte dimensioni, per la sua orografia e per la posizione distaccata rispetto all'azienda. Con il tempo l'area è stata occupata dalla vegetazione spontanea e non vi è mai stata la presenza di un bosco fitto o storico. In seguito ad autorizzazione paesaggistica (n 39/2012) è stata ripristinata la destinazione agricola e attualmente classificata dal Piano Strutturale vigente come zona E agricola. Nella documentazione si ritiene che l'area è più adatta ad essere considerata "urbana" adatta ad ospitare costruzioni ed attrezzature utili al completamento del quartiere.	Accolta Calenzano
4	35149	07/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Chiede: Modifica della Tavola dello Statuto e del Parco della Piana. In merito alla localizzazione si ritiene che non sia corretto che l'area in oggetto sia ricompresa nelle aree complementari del Parco della Piana ma che venga inclusa fra le aree urbanizzate all'interno del perimetro del centro abitato.	Parzialmente Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
5	35739	13/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Si constatano problemi di mobilità derivanti da intersezioni a raso, in particolare nella zona dell'Osmannoro. Osservano che in tale zona si debba ricorrere ad opere di miglioramento della viabilità quale lo strumento dei sottopassi, indicando una gerarchia di urgenza. Chiedono inoltre la modifica della Relazione di Piano a pag. 35 e la modifica dell'art. 32 dell'elaborato Norme.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino
6	35742	13/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osservano: l'importanza di un incremento di alberature lungo le direttrici principali oltre ad incrementare le disposizioni minime di verde urbano previste dalla L.113/92 e D.M. 1444/68. Propongono la modifica degli art. 21,33,34 dell'elaborato Norme e la modifica di pag. 19 dell'elaborato Relazione di Parco.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino
7	35743	13/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osservano di modificare gli articoli 17 e 28 dell'elaborato Norme in merito all'importanza dell'installazione di sistemi tecnologici finalizzati al risparmio energetico.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino
8	35746	13/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osservano che si rende necessario per il raggiungimento di un graduale innalzamento della qualità edilizia e delle aree produttive attraverso l'istituzione dell'APEA, la modifica degli articoli. 22 e 34 dell'elaborato Norme.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
9	35747	13/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osservano che si rende necessaria la modifica dell'art. 39 dell'elaborato Norme per un miglioramento della qualità della vita urbana dovuto all'abbattimento delle barriere architettoniche costituite anche dalle radici delle alberature sui marciapiedi.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino
10	35899	13/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede che l'area in oggetto sia perimetrata come TR2 rimandando a successive e più puntuali valutazioni da regolamentarsi con il nuovo PUC.	Non Accolta Calenzano
11	35900	13/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Osserva che classificare l'area in oggetto come Ambiti di Pertinenza congelerebbe una successiva possibilità edificatoria. Chiede la ripermetrazione dell'area in oggetto come TR2, demandando a successive e più puntuali valutazioni da regolamentarsi con il futuro PUC.	Non Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
12	36364	18/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Si chiede: 1- Una verifica puntuale degli insediamenti del territorio aperto in continuità con la città al fine di ricomprenderli nel perimetro urbanizzato. 2 - Piazze e alcuni edifici delle zone centrali devono essere riconosciuti con nomenclatura speciale in modo da poter consentire mirate possibilità di rigenerazione. 3 - Individuare una direttrice urbanistica e infrastrutturale che colleghi i poli universitari. 4 - Prevede un collegamento infrastrutturale che relazioni la rete tramviaria, il polo scientifico di Sesto, il centro di Calenzano, passando dalla stazione di Sesto Fiorentino intersecando la direttrice Firenze-Prato. 5 - Individuare idonee aree di scambio veicolare per favorire l'accesso ai centri urbani.	Parzialmente Accolta
13	36411	18/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Chiede il cambio d'uso dell'area edificata di proprietà della Blue Moon S.R.L da Area produttiva (art. 22) zona TPS2 a area Urbana da Rigenerare (art. 24) residenziale, morfotipo urbano-tessuti TR6, in funzione delle esigenze di ricucitura del tessuto residenziale a nord del centro abitato di Calenzano.	Non Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
14	36487	19/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>Osserva che gli art. 25 e 29 delle Norme non sembrano essere sufficientemente chiari per descrivere le funzioni che il RUC Vigente prevede nella scheda AUNC IIIa Via Pasolini. Chiede che non siano escluse le funzioni che attualmente sono disciplinate con il RUC vigente nell'area in esame ritenendo necessario il mantenimento della funzione di attività produttiva a carattere diffuso e attività con finalità di interesse generale.</p>	<p>Già soddisfatta</p> <p>Sesto Fiorentino</p>
15	36537	19/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>Osserva che sia necessario che l'area ricompresa tra la Perfetti Ricasoli e le abitazioni poste lungo Via del Risorgimento possa essere utilizzata ai soli fini pubblici. Chiede la specificazione ,nell'art. 25 delle Norme del PSI, dell'utilizzo dell'area in oggetto alle sole destinazioni pubbliche.</p>	<p>Non Accolta</p> <p>Sesto Fiorentino</p>
16	36635	20/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>Osservano che appare in forte contraddizione con le premesse programmatiche del Piano e con le conclamate tutele delle invarianti strutturali la scelta dell'inserimento nel perimetro urbano e la classificazione Area-risorsa soggetta a progetti di edificazione, il lembo di territorio compreso fra via Galilei, Via di Prato e la strada Tangenziale SP8 Barberinese. Chiedono di riclassificare tale area fra quelle complementari e funzionali al Parco di Travalle. Attribuendo l'art.12 invece che l'art.25.</p>	<p>Non Accolta</p> <p>Calenzano</p>

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
17	36657	20/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Osserva che l'area in oggetto rientra nella classificazione centro storico rischiando di congelare lo stato dei luoghi non permettendo alcuna azione edificatoria. Chiede la ripermetrazione dell'area in oggetto con classificazione TR2.	Non Accolta Calenzano
18	36695	20/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede che il fabbricato e l'area di pertinenza sia inserito nella zona TR6.	Accolta Calenzano
19	36814	21/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Si chiede la ripermetrazione dell'area in oggetto classificandola come Aree collinari a prevalente uso agricolo (art.9). - La modifica dell'art.8 dell'elaborato Norme relativo al recupero agronomico a fini produttivi (rif normativo DPGR 48/R2003), con particolare riferimento ai possibili interventi edilizi di addizioni volumetriche, sostituzione edilizia, ripristino di edifici crollati o demoliti.	Parzialmente Accolta Sesto Fiorentino
20	36818	21/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede la modifica parziale della destinazione dettata dal nuovo PSI. Da una destinazione di corridoio ecologico ad una possibilità di ricavarne una frangia di completamento urbano da destinare ad area di completamento (art.21) o di rigenerazione (art. 24) in parte come area di atterraggi crediti prettamente residenziali.	Non Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
21	36820	21/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Considerato che l'area in oggetto è perimetrata TPS2b, chiede in base all'assetto delle zone limitrofe di prevedere nel futuro Piano Operativo, oltre alle attività previste dal piano anche le attività commerciali fino alla media struttura di vendita.	Già soddisfatta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
22	36866	21/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>Chiede: 1 - Che la tramvia raggiunga il Polo Scientifico e attesi il più possibile al centro cittadino; che la linea tramviaria concorra a ricucire la frattura esistente tra il Polo Scientifico e il centro cittadino e favorisca la riqualificazione dell'area del PL1 PL3. 2 - l'implementazione di parcheggi pubblici e privati relativamente a zone peculiari quali la stazione ferroviaria di Piazza Galvani e le fermate di Neto e Zambra. 3 - Procedere al completamento della strada di interesse regionale Mezzana/Perfetti Ricasoli; rivalutazione del tracciato del lotto 6 con nuova collocazione a sud del Polo. 4 - Favorire l'inserimento di funzioni culturali in specifici e rilevanti edifici e prevedere la realizzazione di un auditorium/teatro polifunzionale. 5 - L'introduzione della modalità d'uso a termine nell'area dell'Osmannoro; realizzazione di un'ulteriore linea tramviaria a partire dalla fermata Guidoni della linea 2 sino all'area dell'Osmannoro; che il raccordo di Peretola si trasformi in un boulevard di ingresso a Firenze con rotatorie intermedie e controviali verso l'Osmannoro e verso l'Aereoporto. 6 - Di procedere, per quanto riguarda l'area della Richard Ginori, con un piano particolareggiato che integri le varie funzioni museali/produttive/residenziali/commerciali; Inoltre di stabilire una viabilità di collegamento tra la Ginori e il centro</p>	Parzialmente Accolta  Sesto Fiorentino

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
23	36991	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	urbano. Si richiede la modifica della Carta Geomorfologica, della Pericolosità Geologica e della Pericolosità Sismica nella zona di Montorsoli a Sesto Fiorentino ridefinendo il livello di attività di alcune frane nel senso di uno sgravio delle condizioni locali di pericolosità. In particolare l'osservazione si concentra nell'ambito territoriale dell'area di trasformazione AT 69 – Montorsoli del RU di Sesto F.no.	Parzialmente Accolta  Sesto Fiorentino
24	37009	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Chiede l'inclusione nell'UTOE 6 delle previsioni dell'attuale PdR, sia in caso di mancato inizio o conclusione dei lavori nel periodo di vigenza del Piano di Recupero stesso, sia in caso di nuovo strumento attuativo più attinente alle necessità di sviluppo industriale. Inoltre, nell'ipotesi di un nuovo strumento attuativo, chiede che rispettando gli standard sia consentito l'incremento di SUL sino a 75000 mq.	Parzialmente Accolta  Sesto Fiorentino
25	37023	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Chiede chiarimento se il Psi adottato consenta al futuro Piano Operativo di destinare il complesso UMI1 anche a funzioni residenziali e di servizio. In caso contrario si richiede la possibilità della destinazione turistico ricettiva, commerciale e residenziale con spazi destinati a servizi gestibili da privati.	Già soddisfatta  Sesto Fiorentino

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
26	37024	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiedono il cambiamento delle previsioni del PS-i adottato dato la radicale modifica dei connotati urbanistici riconosciuta sino al 2004. Secondo i richiedenti i lotti edificati e il lotto libero adiacente non dovrebbero appartenere al territorio rurale.	Non Accolta Sesto Fiorentino
27	37030	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osserva e chiede le effettive indagini che affermino l'interesse pubblico del corridoio infrastrutturale. Date le diverse trasformazioni dell'area dell'Osmannoro si consideri lo sfruttamento di Via San Piero a Quaracchi per collegare la rotonda di Via Lucchese con il corridoio infrastrutturale direzione Campi. Evitando espropri, indennità e ricorsi.	Non Accolta Sesto Fiorentino
28	37036	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede che si ridefinisca la perimetrazione dell'area boscata ai sensi dell'art. 3 c.2 della LR 39/2000 in modo da poter estendere nel prossimo POC la perimetrazione dell'area maneggio.	Parzialmente Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
29	37061	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED] [REDACTED]	Osserva: 1 - Che non vengano concessi ulteriori permessi di ampliamento o nuove concessioni per attività di discarica. 2 - Di provvedere alla progettazione e alla successiva installazione di un sistema di videosorveglianza integrato. 3 - Di progettare e installare presso i passaggi pedonali di Via Pasolini impianti semaforici a chiamata. 4 - L'opportuna individuazione nel Piano Strategico di una zona del territorio comunale nella quale inserire un nuovo polo scolastico. 5 - Che sarebbe opportuno individuare una nuova sede di proprietà dell'amministrazione per il corpo della Polizia municipale.	Non Pertinente  Sesto Fiorentino
30	37063	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED] [REDACTED]	Osserva che il perimetro dell'area in oggetto sia meglio definito, classificando il lotto in questione, per via dell'omogenità del contesto, all'interno dell'art. 24 Area urbana da Rigenerare.	Non Accolta  Calenzano
31	37064	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	Si richiede che, nell'area oggetto di osservazione, i futuri strumenti urbanistici possano prevedere l'espansione edificatoria per consentire la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita di circa 4000 mq.	Non Accolta  Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
32	37085	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Osserva che l'area in oggetto è in netto contrasto con la sua oggettiva posizione nel territorio. Insieme alle sue adiacenti p.lle dovrebbe ricadere all'interno del perimetro del territorio urbanizzato in modo da destinare il sito a indirizzi residenziali, a servizi o ad impianti sempre collegati all'aspetto residenziale.	Non Accolta Calenzano
33	37088	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede l'estensione del perimetro urbanizzato a valle della frazione di Legri. La richiesta, nel lotto in oggetto, consiste nel poter realizzazione un nuovo gruppo di villette a schiera.	Non Accolta Calenzano
34	37089	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Osserva che risulta necessaria e determinante, ai fini di una funzionale e gerarchica rete di viali, il riconoscimento a invariante strutturale, il completamento del tratto viario di connessione di Via della Querciola e Via degli Artigiani.	Accolta Sesto Fiorentino
35	37092	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Chiede che l'area in oggetto, la cui attuale destinazione è agricola, venga inglobata all'interno del morfotipo TR5.	Non Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
36	37094	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	<p>Osserva che il nucleo artigianale in oggetto, sorto lungo un'arteria viaria principale nei pressi di Madonna del Facchino, risulta essere inserito all'interno del Parco della Piana in area di protezione storico-ambientale. Chiede che tale nucleo possa essere campito in modo tale da ricadere in area TPS2/b o similare in modo da poter permettere mantenimento, consolidamento o potenziamento delle attività presenti.</p>	Parzialmente Accolta Calenzano
37	37096	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	<p>Chiede che il nucleo insediativo di Sant'Ellero sia inserito nel perimetro dell'area urbana TR5.</p>	Non Accolta Calenzano
38	37097	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>Osserva: che Il Psi adottato prevede una riduzione del perimetro dell'area urbana intaccando una zona che nel piano vigente è classificata AIP (attrezzature private di interesse pubblico). Chiede: che venga mantenuta l'attuale delimitazione dell'area urbana in modo da rendere possibile una futura implementazione dei servi pubblici nella frazione di Le Croci.</p>	Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
39	37101	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	Osserva che il nucleo edificato della Bottega Nuova è un insediamento storico inserito dal PS-i all'interno di aree rurali, ma non presenta ne caratteri tipici del territorio agricolo ne immobili con particolare valore architettonico. Chiede che il nucleo in oggetto sia ripermetrato come area urbana TR5.	Non Accolta Calenzano
40	37102	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Viste le oggettive e strutturali difficoltà lungo via P. Aretino tra le funzioni industriali e le aree residenziali Chiede: che gli immobili di proprietà della Italquarz srl (attualmente in TPS2) vengano riclassificati dal nuovo Psi con la sigla TR6.	Accolta Calenzano
41	37104	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Ufficio UOA Infrastrutture e Ambiente Comune Sesto Fiorentino in merito alla rete ciclabile e alla tramvia.	Accolta Sesto Fiorentino
42	37106	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	In base alle diverse e molteplici considerazioni illustrate all'interno dell'osservazione chiede: lo stralcio dell'area compresa fra la SP8, Via Galilei e Via di Prato dal perimetro urbano e dalla destinazione Margine Urbano da Riquilificare (art. 25) e la riclassificazione in area interna al perimetro del Parco di Travalle (art.12), complementari al parco e comunque non soggette a nuova edificazione.	Non Accolta Calenzano

# Registro delle Osservazioni

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI SESTO FIORENTINO E CALENZANO

N.	Prot.	Data	Proponente	Legale rappresentante	Indirizzo	Sintesi	Esito Comune
43	37116	27/12/2018	[REDACTED]		[REDACTED] [REDACTED]	Osserva: 1 - Appaiono trascurati certi contributi (Reg Toscana 23 02 2012) concernenti parte del comune di Sesto Fiorentino (Loc. Montorsoli). 2 - Cessare la qualificazione area urbana recente e sostituirla con un'altra definizione. 3 - Mantenere indenni le aree della località Montorsoli; garantire l'ulteriore impiego di suolo esclusivamente ad uso di dotazioni territoriali; che il PSI preveda interventi di nuova edificazione per bisogni in favore delle generazioni future.	Non Accolta
44	37117	27/12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	Chiede la modifica agli art.42,43 in base a quanto condiviso dalla Conferenza di copianificazione.	Parzialmente Accolta  Sesto Fiorentino