



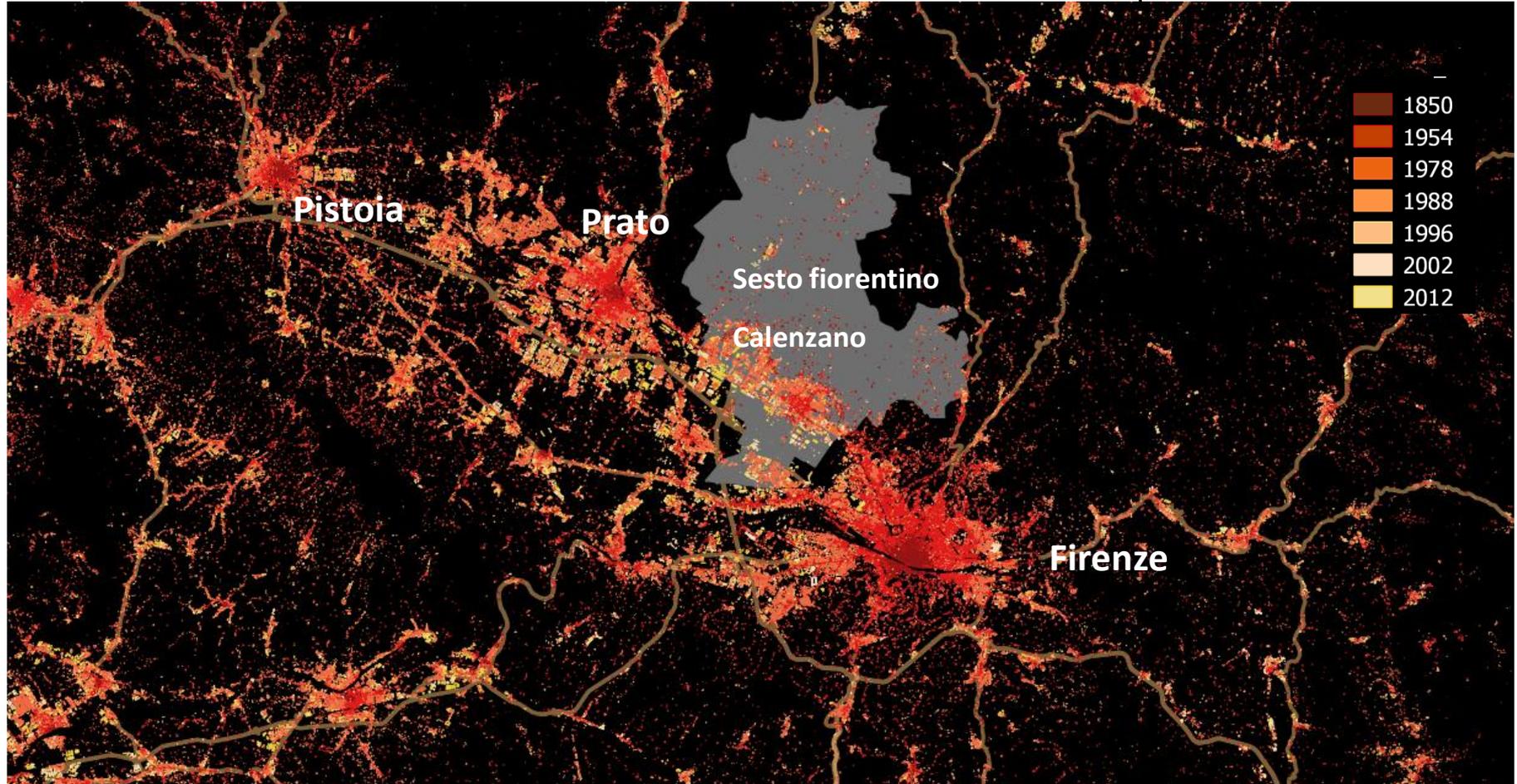
**L'evoluzione socio-economica dei  
comuni di Calenzano e  
Sesto Fiorentino**

**Contributo al Piano strutturale intercomunale**

**Chiara Agnoletti e Leonardo Piccini**

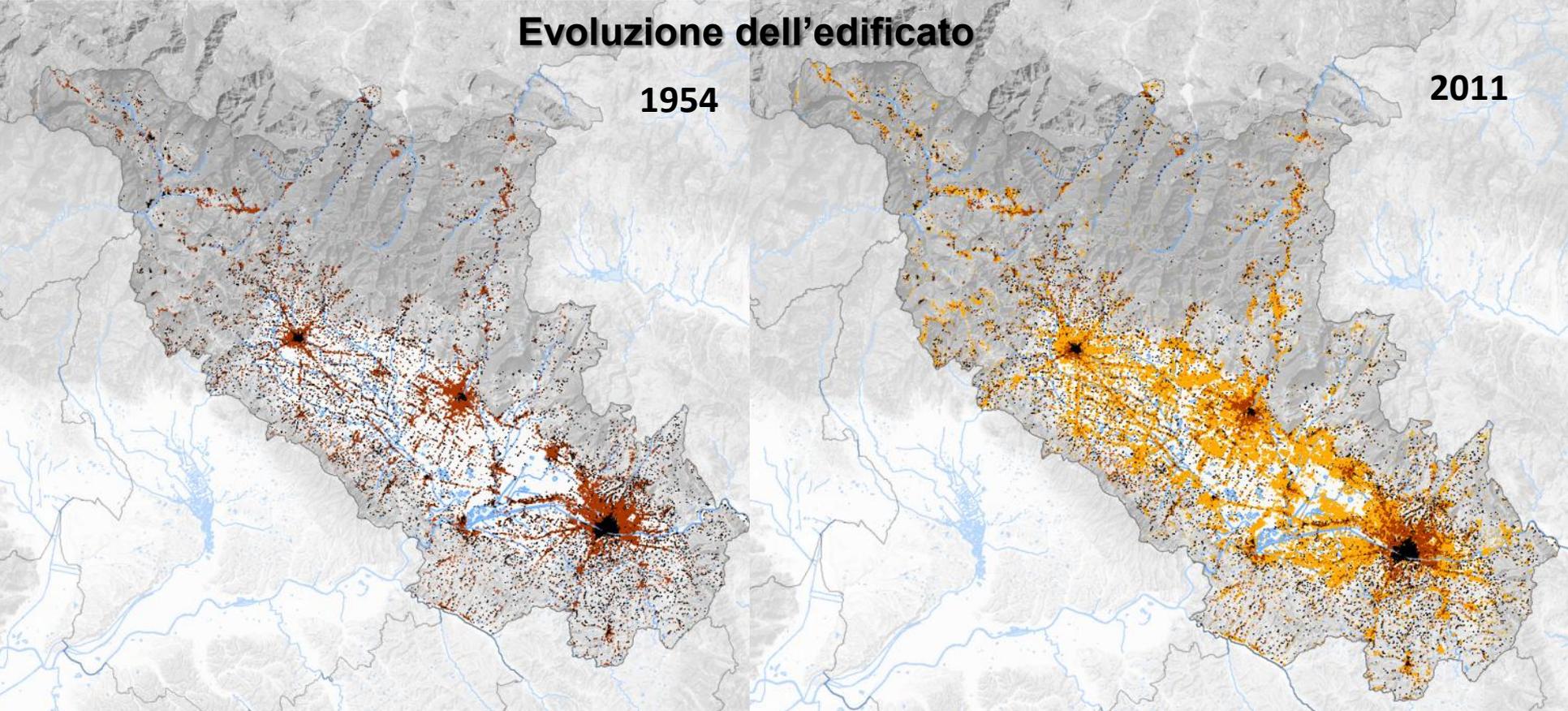
# Area metropolitana Fi-Po-Pt

Un sistema integrato che fatica a fare sistema e che non coincide con nessun confine amministrativo. Un'area complessa, che rappresenta la principale direttrice di sviluppo della Toscana centrale, caratterizzata da un'alta densità di insediamenti e da numerosi attrattori metropolitani.

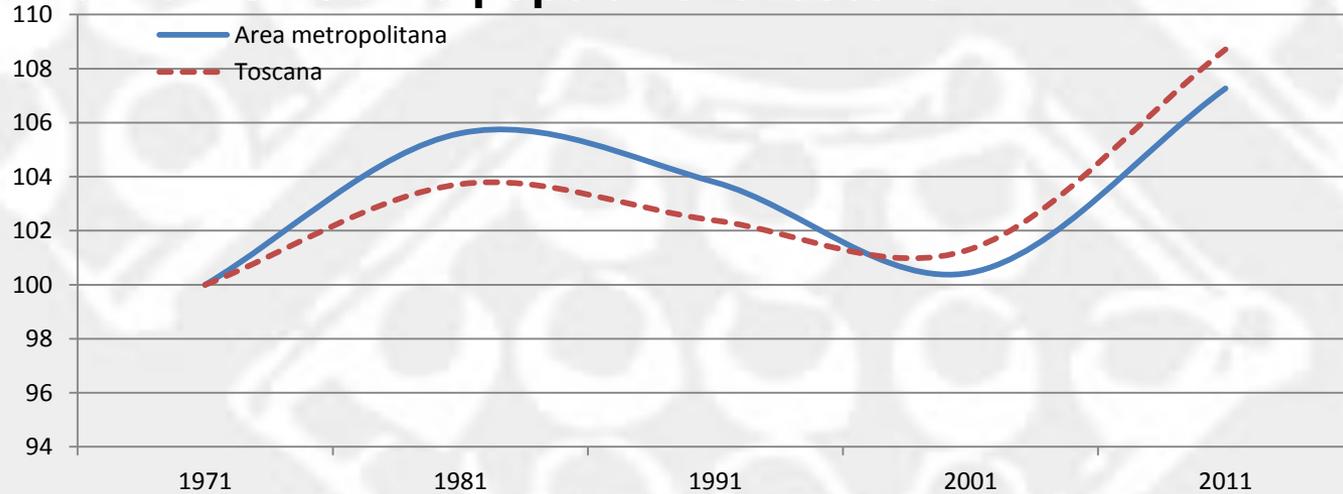


Sesto e Calenzano sono due comuni della cintura urbana fiorentina, che hanno una dimensione territoriale diversa, molto più estesa per Calenzano e anche una dimensione demografica con delle profonde differenze, che da' luogo a un ordinamento opposto al precedente evidenziando la netta supremazia di Sesto Fiorentino (49.000 abitanti contro i 17.700 di Calenzano).

# Evoluzione dell'edificato



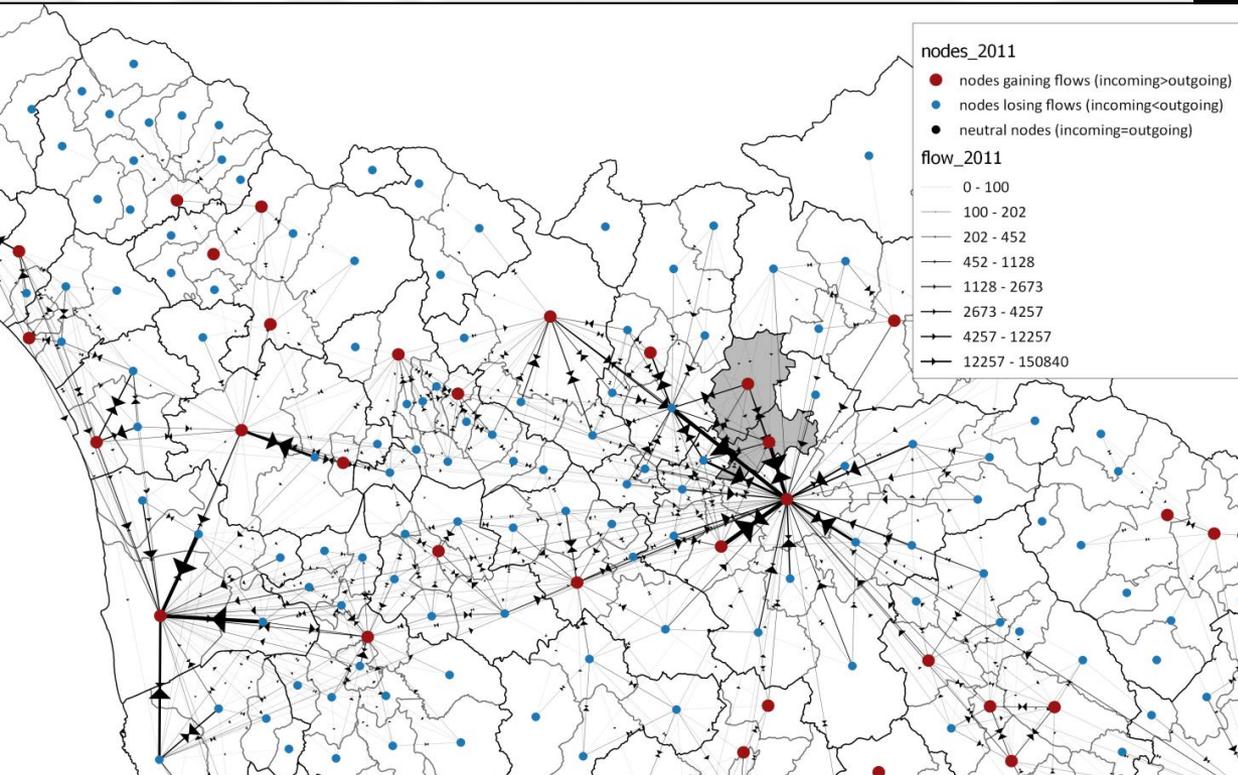
**...vi abita il 30% della popolazione toscana**



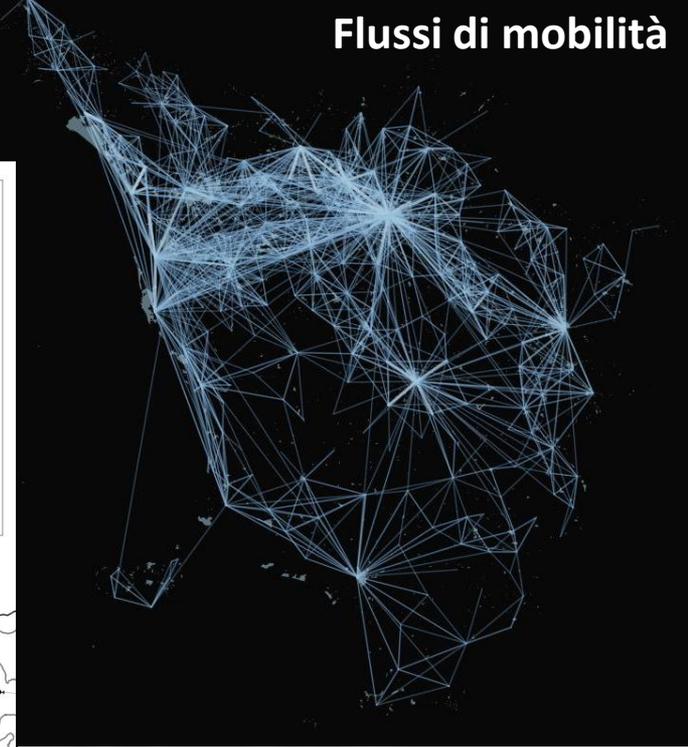
**Dimensione  
demografica.  
1971-2011**

A fianco di una **certa capacità resistente** esercitata dalla **struttura insediativa toscana** molta meno stabilità connota i flussi (di varia natura). E i territori, specie quelli metropolitani, sono **definiti da addensamenti di flussi** che problematizzano la definizione di confini. **Questo si scontra con la necessità di costruzione delle politiche e di erogazione di servizi.**

## Flussi pendolari

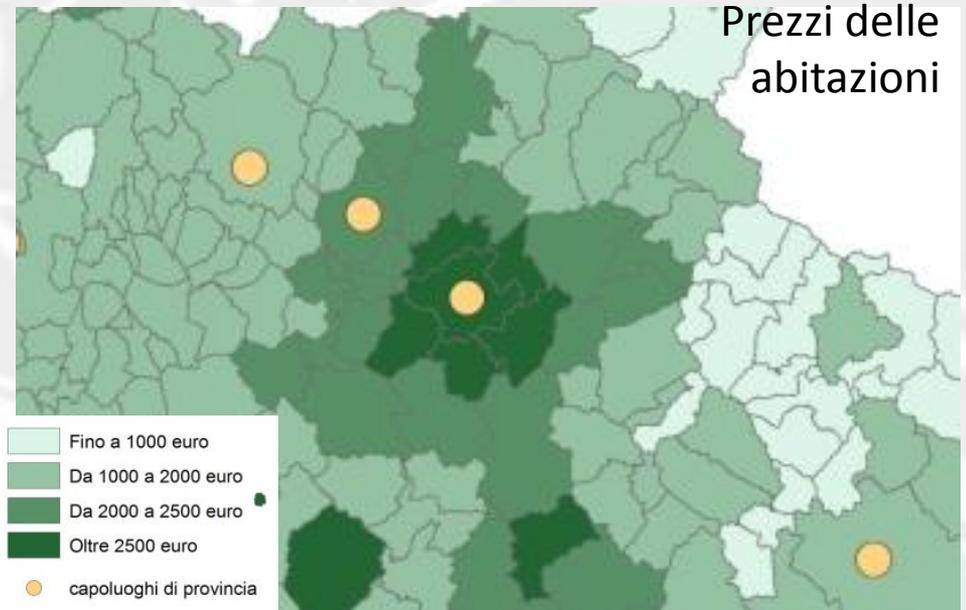
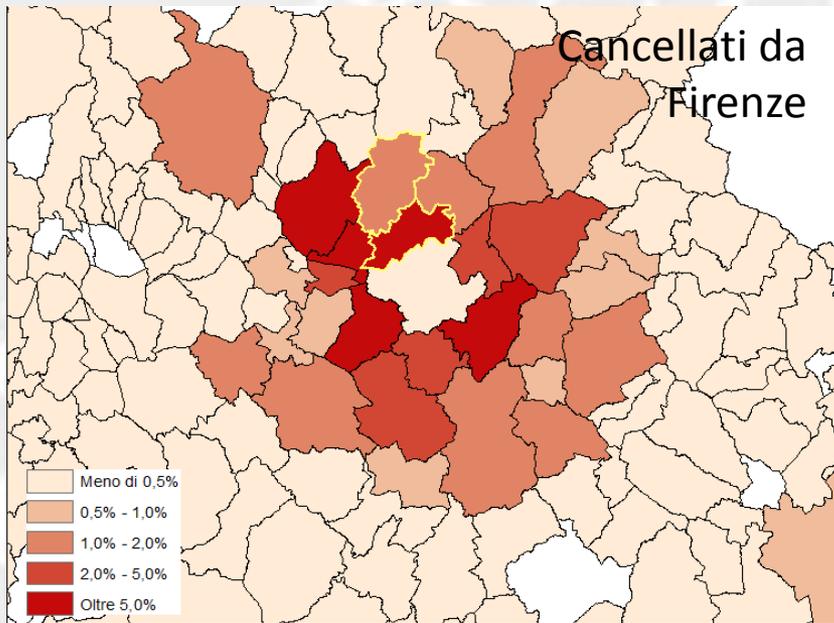


## Flussi di mobilità



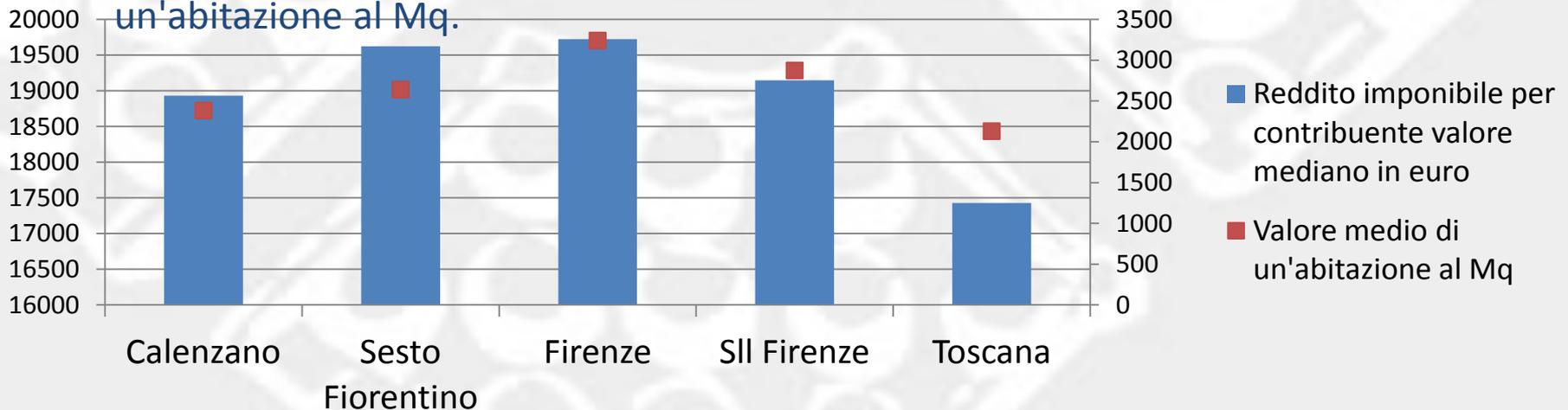
I due comuni hanno una elevata intensità di scambi bidirezionali con l'area fiorentina e pratese ; si configurano entrambi come attrattori a testimonianza della loro vocazione produttiva.

# Reddito e costo dell'abitare

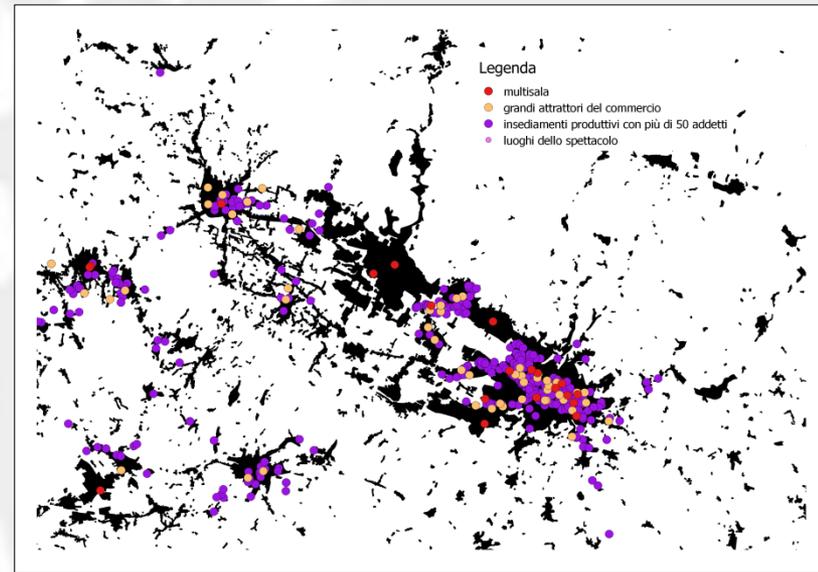
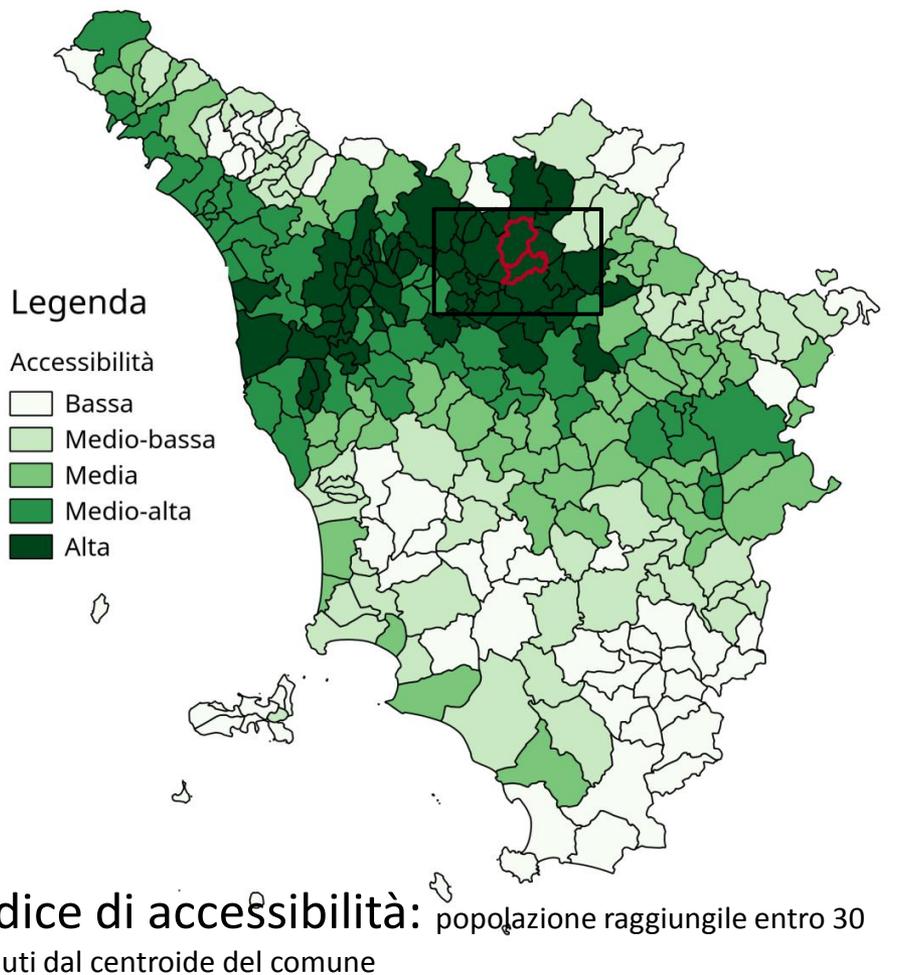


Il costo delle abitazioni segue la classica forma a cerchi concentrici della rendita e trova un corrispettivo sia nei redditi medi che nelle tendenze centrifughe da Firenze.

Reddito imponibile per contribuente e valore medio di un'abitazione al Mq.



# Accessibilità (potenziale)

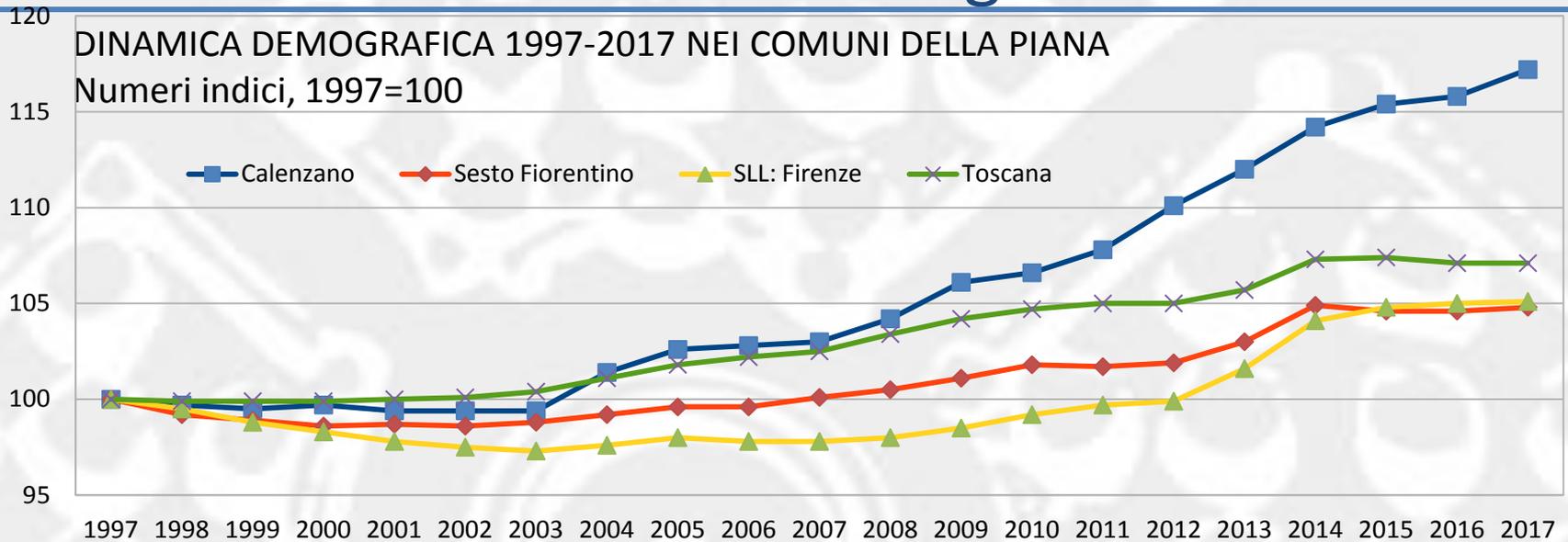


## I grandi attrattori dell'area metropolitana

| Interni              | Calenzano | Firenze | Sesto Fiorentino |
|----------------------|-----------|---------|------------------|
| Treno                | 2,9%      | 26,3%   | 5,4%             |
| Altro mezzo pubblico | 4,6%      | 14,3%   | 8,8%             |
| Auto o moto          | 90,4%     | 58,3%   | 84,2%            |
| Piedi o bici         | 2,1%      | 1,2%    | 1,6%             |

L'accessibilità è alta in termini di dotazione (infatti è l'area in cui si localizza il maggior numero dei grandi attrattori) ma ciò non è garanzia di efficienza (collegamenti intermodali e congestione)

# Dinamica demografica



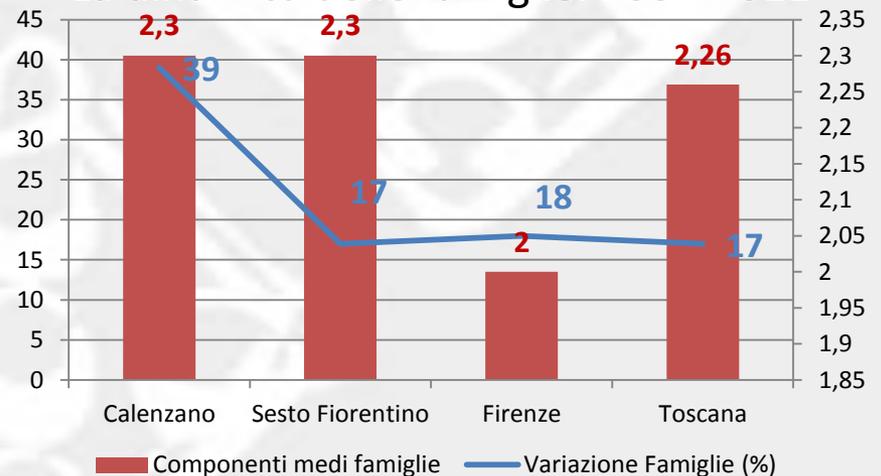
La dinamica demografica vede Calenzano crescere in modo significativo; la componente straniera non cresce più che altrove, aumentano le famiglie, in modo particolare a Calenzano.

## Popolazione straniera. 2001-2017

% sulla popolazione totale e incremento medio annuo

|                  | 2001  | 2017   | Incremento medio annuo |
|------------------|-------|--------|------------------------|
| Calenzano        | 2,26% | 7,35%  | 0,30%                  |
| Firenze          | 5,26% | 15,60% | 0,61%                  |
| Sesto Fiorentino | 2,34% | 9,35%  | 0,41%                  |
| Piana            | 4,78% | 15,93% | 0,66%                  |
| Toscana          | 3,11% | 10,70% | 0,45%                  |

## La dinamica delle famiglie. 2001-2011



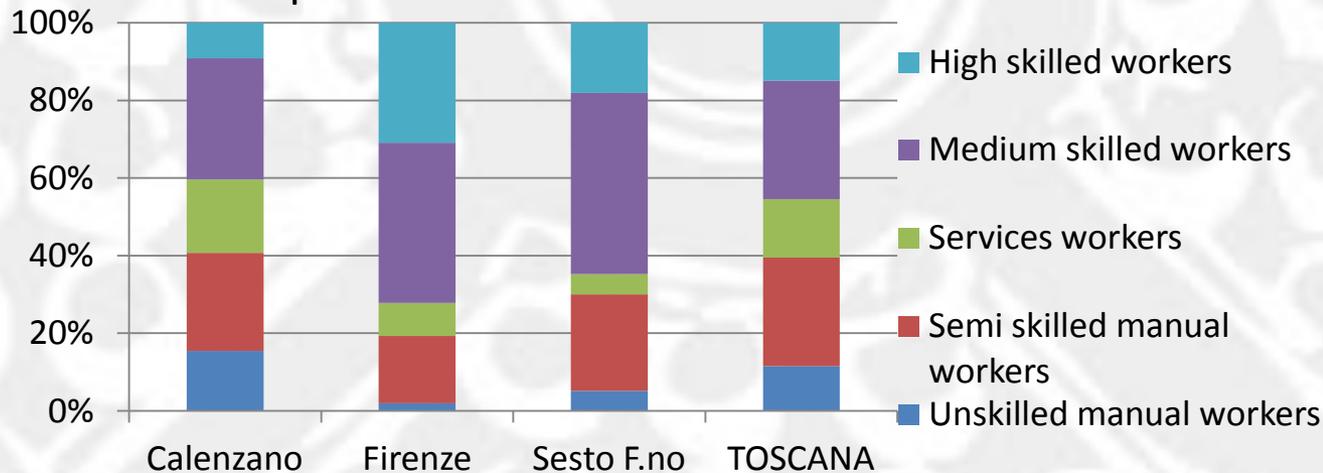
# Dati di stock

## Addetti e unità locali. 2015

| Comune                       | % addetti sul totale della Piana | % unità locali sul totale della Piana |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Calenzano                    | 3,96%                            | 2,64%                                 |
| Sesto Fiorentino             | 7,20%                            | 5,93%                                 |
| Sesto Fiorentino + Calenzano | <b>11,17%</b>                    | <b>8,57%</b>                          |
| Piana                        | 100%                             | 100%                                  |

Il peso “produttivo” dei due Comuni, nel sistema della Piana, complessivamente è dell’11% in termini di addetti e dell’8,5% in termini di unità locali; questa differenza indica una dimensione media delle unità locali maggiori.

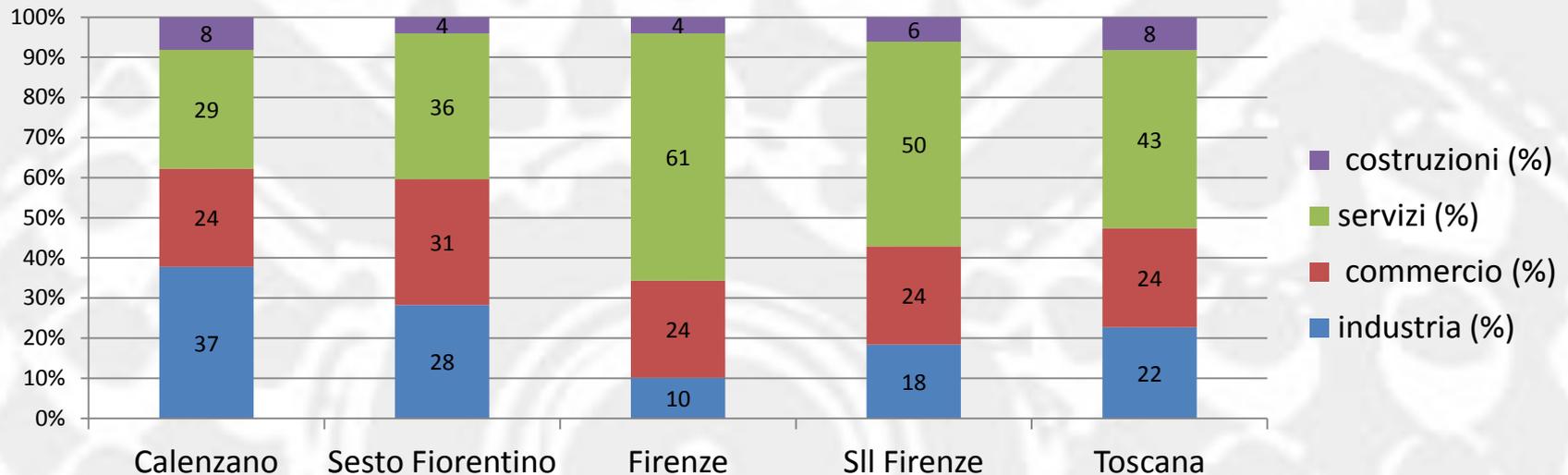
## Profili professionali. 2011



I profili professionali sono più qualificati a Sesto Fiorentino, che mostra una composizione professionale tipica delle aree urbane più mature.

# Il profilo economico dei due comuni

## Incidenza degli addetti nei diversi settori. 2011



In termini di specializzazioni settoriale emerge il profilo più industriale di Calenzano e quello più terziario di Sesto fiorentino (servizi e commercio hanno un peso maggiore). Anche il manifatturiero ha pesi diversi nei due comuni.

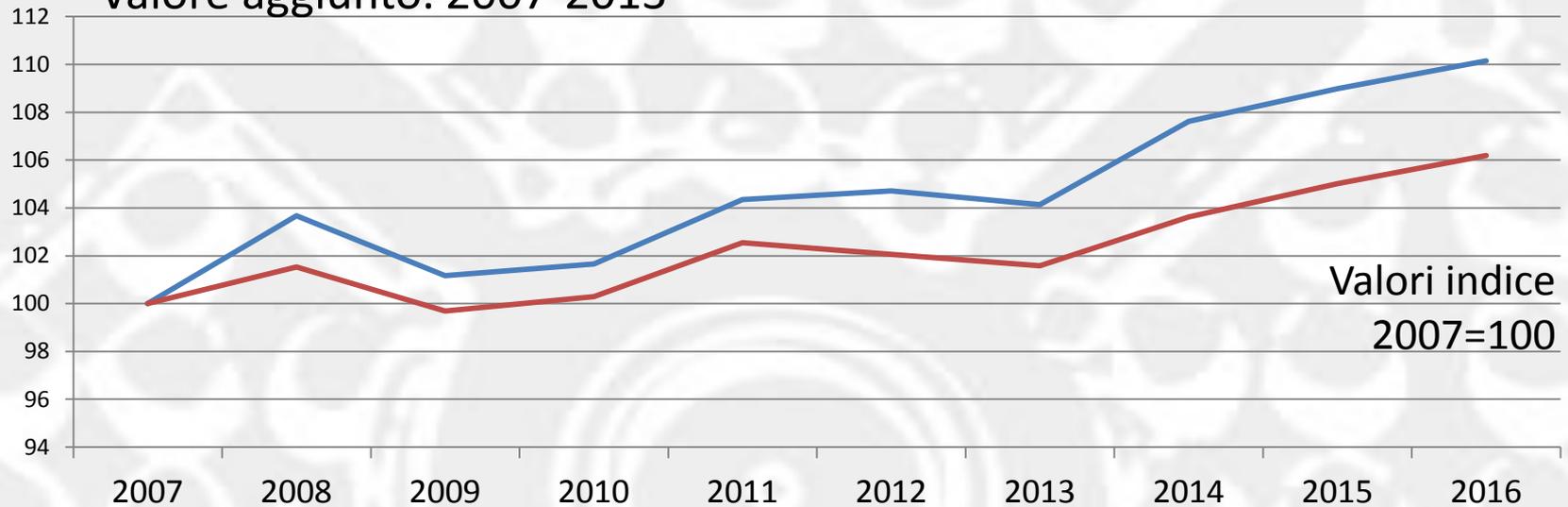
## L'articolazione della manifattura. 2015

| Settore (addetti % nella manifattura)   | Sesto F.      |
|---|---------------|
| <b>fabbricazione di articoli in pelle e simili</b>                                | <b>31,71%</b> |
| <b>fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici</b> | <b>17,38%</b> |
| fabbricazione di prodotti in metallo  | 8,24%         |
| confezione di articoli di abbigliamento   | 7,13%         |
| fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi     | 6,47%         |

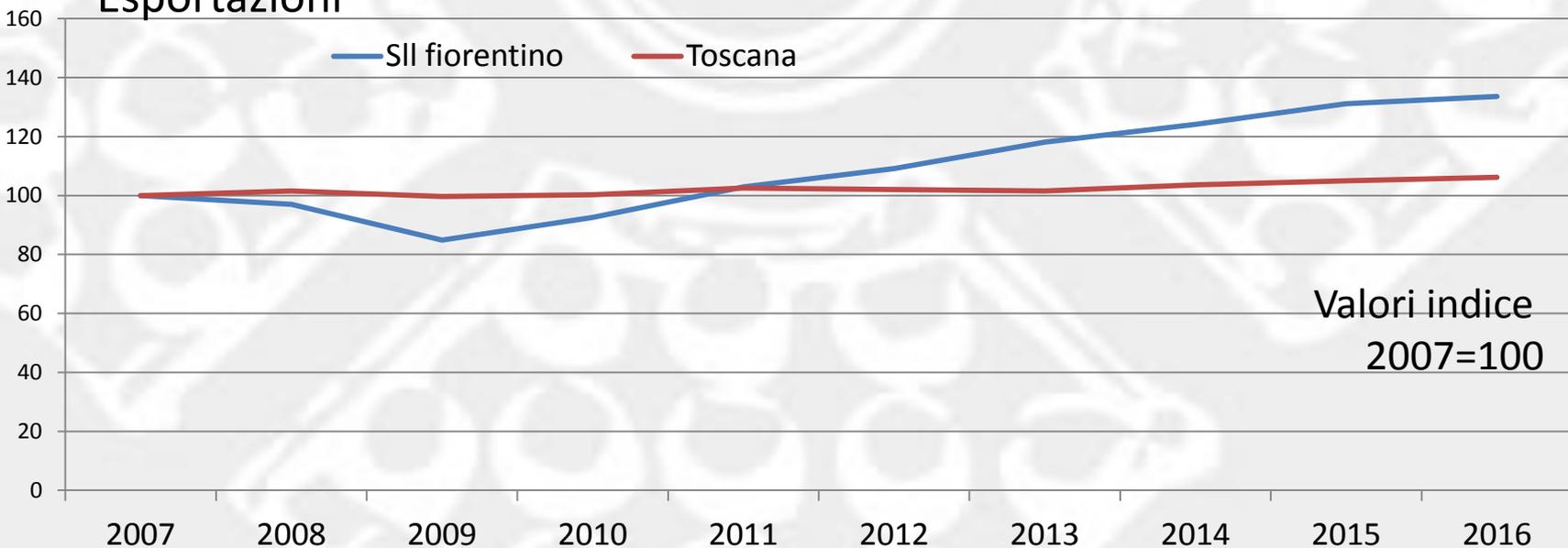
| Settore (addetti % nella manifattura)   | Calenzano     |
|---|---------------|
| <b>fabbricazione di prodotti in metallo</b>                                   | <b>22,75%</b> |
| <b>fabbricazione di articoli in pelle e simili</b>                            | <b>11,09%</b> |
| fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca                            | 9,00%         |
| fabbricazione di computer e prodotti di elettronica, ottica, elettromedicali. | 7,40%         |
| industrie tessili   | 6,83%         |

# L'impatto della crisi: VA e Esportazioni

## Valore aggiunto. 2007-2013



## Esportazioni

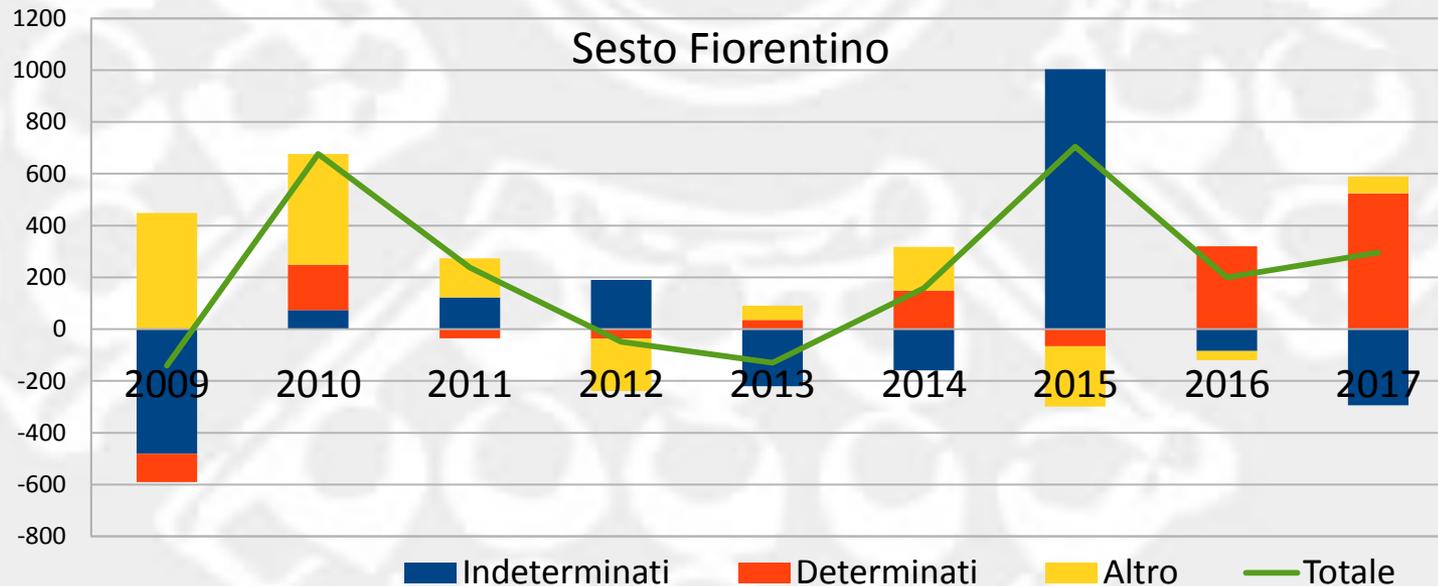


# La nuova occupazione: quali tipologie di contratto?

## Saldo tra avviamenti e cessazioni per tipologia di contratto

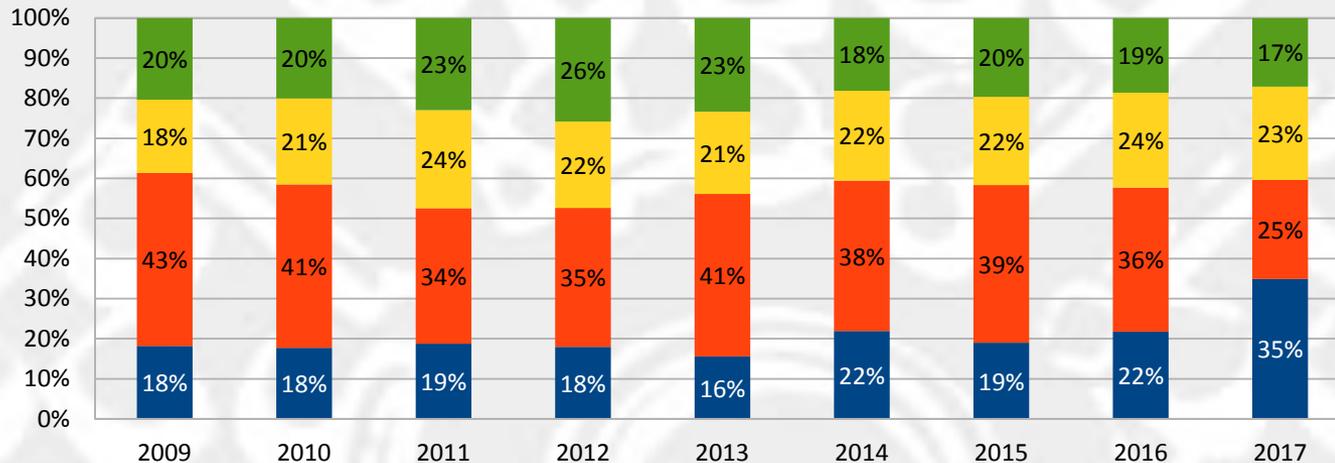


Dopo una fase critica dal 2014 segnali incoraggianti: saldi positivi tra assunti e cessati e alta incidenza dei contratti a tempo determinato.

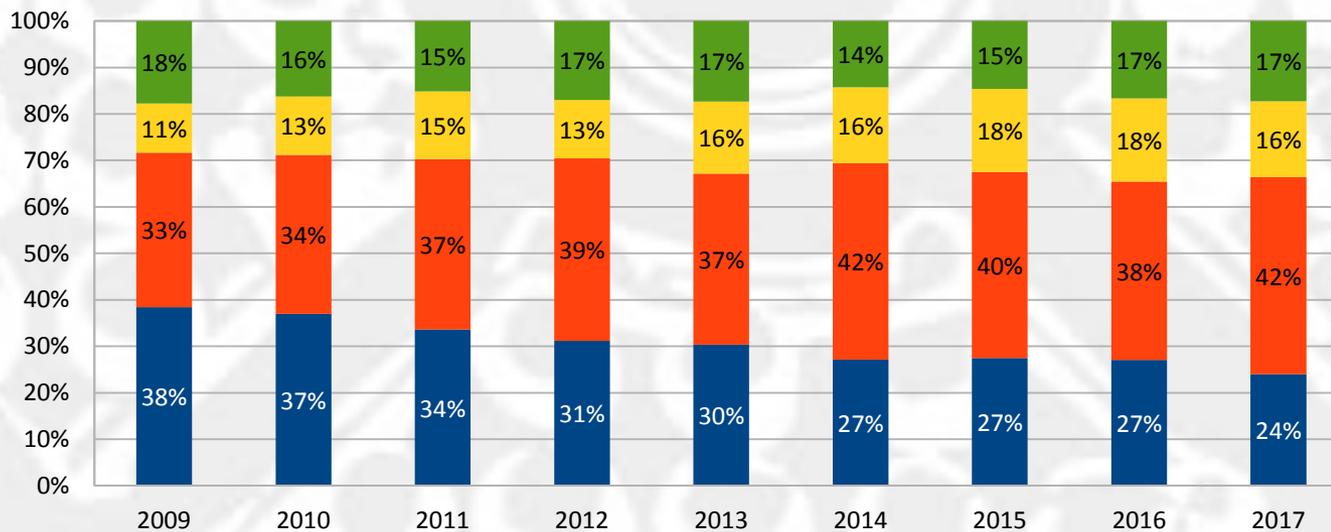


# La nuova occupazione: quali professioni?

## Calenzano



## Sesto Fiorentino



■ Dirigenti e professionisti

■ Impiegati e servizi qualificati

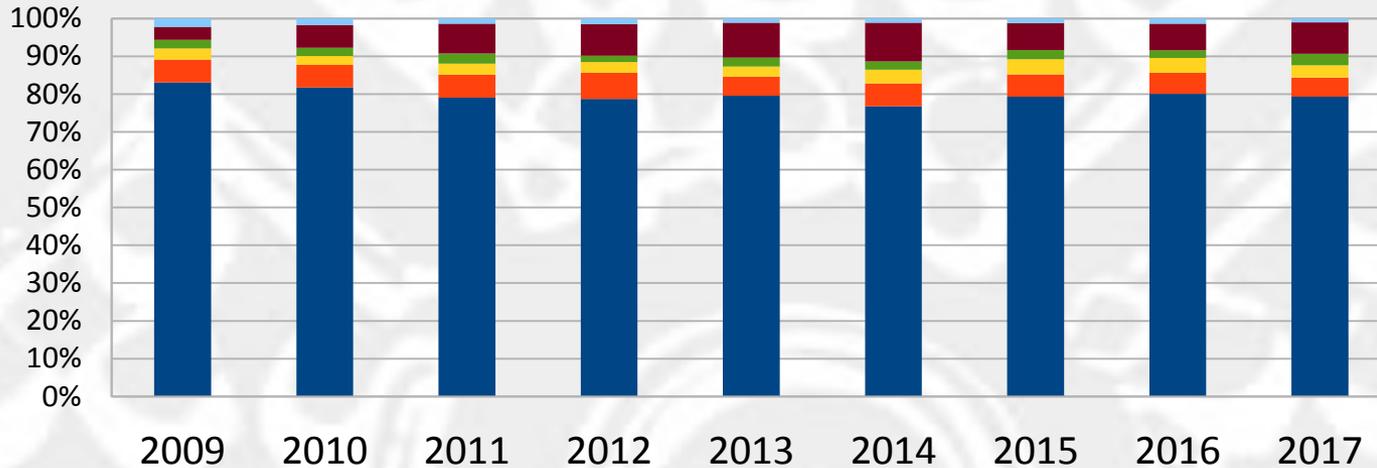
■ Operai specializzati

■ Professioni non qualificate

Troviamo conferma delle differenze evidenziate in termini di stock: Sesto Fiorentino ha un'alta incidenza di avviamenti nelle professioni più qualificate.

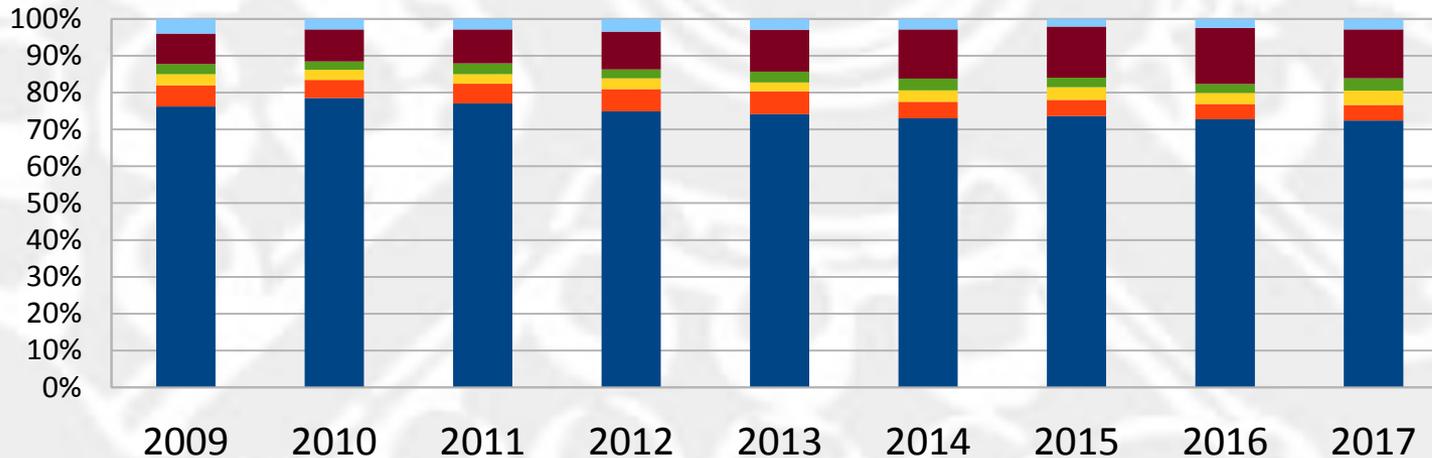
# La nuova occupazione: : nuovi contratti per nazionalità

## Calenzano



Nei nuovi contratti Sesto Fiorentino impiega più stranieri. La presenza più significativa è quella della componente asiatica.

## Sesto fiorentino



■ Italia ■ UE ■ Est Europa non Ue ■ Africa ■ Asia ■ Altro

## ...considerazioni conclusive

- ✓ I due Comuni si inseriscono in un contesto maturo e centrale per l'intero sistema toscano;
- ✓ La collocazione offre grandi opportunità ma non mancano gli elementi di criticità dovuti ai costi di congestione (uso intensivo del suolo e conflittualità tra le diverse funzioni) e al sistema di mobilità non efficiente a fronte degli elevati livelli di dotazione;
- ✓ Negli anni della crisi l'area sembra aver reagito bene anche se permangono elementi di incertezza legati da un lato al profilo delle professioni attivate dall'altro alle tipologie di contratto;
- ✓ Il profilo socio-economico dei due comuni (sia in termini di specializzazioni produttive che di caratteristiche demografiche) fa emergere un territorio con molte omogeneità ma anche con numerosi elementi di differenziazione che se opportunamente valorizzati possono costituire un driver per rafforzare l'integrazione territoriale complessiva del sistema.