



**Piano Strutturale
Intercomunale
Sesto Fiorentino
Calenzano**

Un nuovo Piano Strutturale per Calenzano e Sesto Fiorentino

Alcune domande a cui cercare di rispondere:

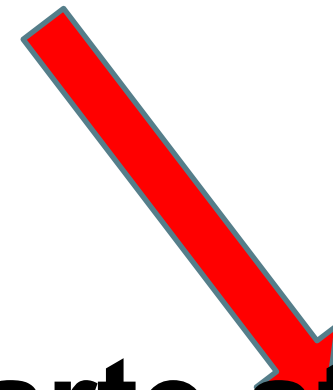
- Cos'è un Piano Strutturale?
- Perché un nuovo PS?
- Perché un PS intercomunale Sesto Calenzano?
- Con chi si fa il PS?
- Gli obiettivi: dove vogliamo andare con questo PS?
- Approfondimenti su zone o temi?

Che cos'è Piano Strutturale?

Il Piano Strutturale è
la Carta Costituzionale di un territorio



Parte statutaria



Parte strategica

Che cos'è il Piano Strutturale?

Parte statutaria:

Statuto dei Luoghi
definisce le regole per la
conservazione e la
valorizzazione dei luoghi
del territorio:
**perimetrazione del
territorio urbanizzato,
invarianti strutturali e
statuto del territorio**

Che cos'è il Piano Strutturale?

Parte strategica:

Le scelte che si fanno nel rispetto della parte statutaria per **governare lo sviluppo sostenibile del territorio**: individuazione delle UTOE, dimensioni massime dei nuovi insediamenti, i servizi e le dotazioni territoriali, ecc...

Perché un nuovo Piano Strutturale?

Manutenzione / adeguamento

- Sono passati **14 anni** dal primo piano strutturale che sia Sesto che Calenzano hanno approvato nel 2004
- Sono **cambiati i piani** regionali, provinciali, del paesaggio, del rischio idrogeologico, dei trasporti.
- La nuova legge urbanistica regionale **65/2014** prevede **l'obbligo di avviare entro il 2019 il PS conforme al nuovo PIT**

Ma soprattutto...

Per rivedere le strategie di un modello di sviluppo e cura di un territorio che passa

“dall’espansione alla rigenerazione”

Perché un PS intercomunale Sesto Calenzano?

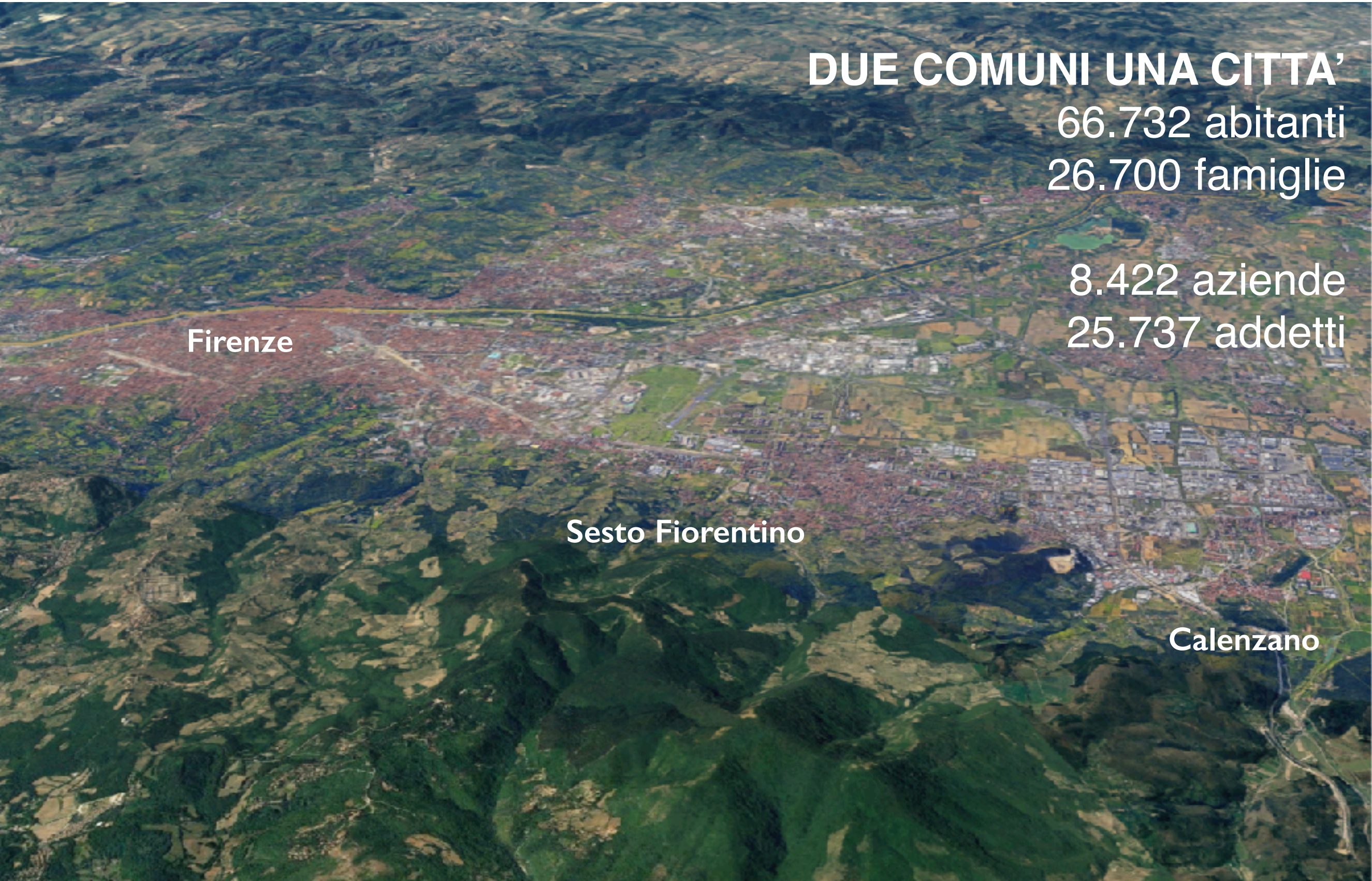
La sfida
dell'intercomunalità

Lavoro e sviluppo

Servizi rari e diffusi

Infrastrutture

Territorio rurale



DUE COMUNI UNA CITTA'

66.732 abitanti

26.700 famiglie

8.422 aziende

25.737 addetti

Firenze

Sesto Fiorentino

Calenzano

Perché un piano
intercomunale:

Due territori simili

PUNTI DI FORZA

2 sedi universitarie e 4 istituti comprensivi

55 impianti sportivi

9 sale teatrali, 2 musei, 2 biblioteche

6 fermate ferroviarie, 2 caselli autostradali, aeroporto

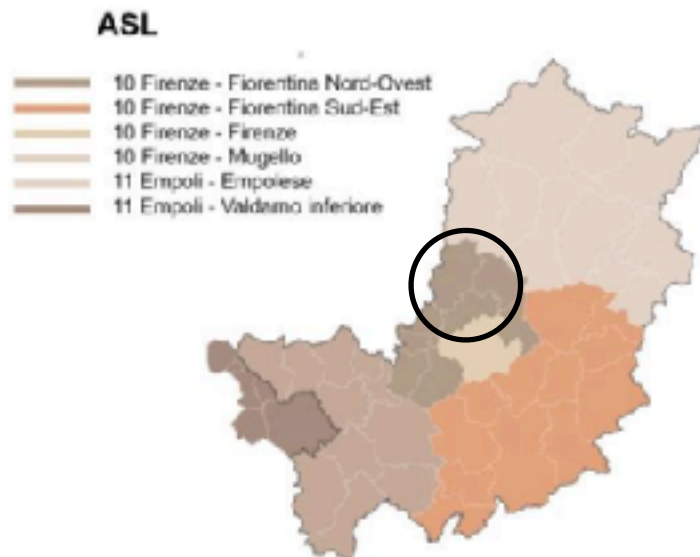
Monte Morello

Calenzano

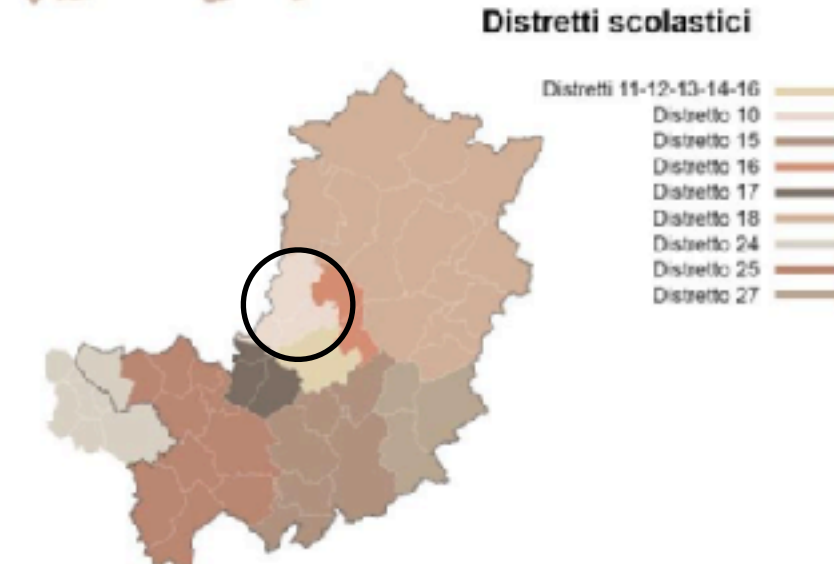
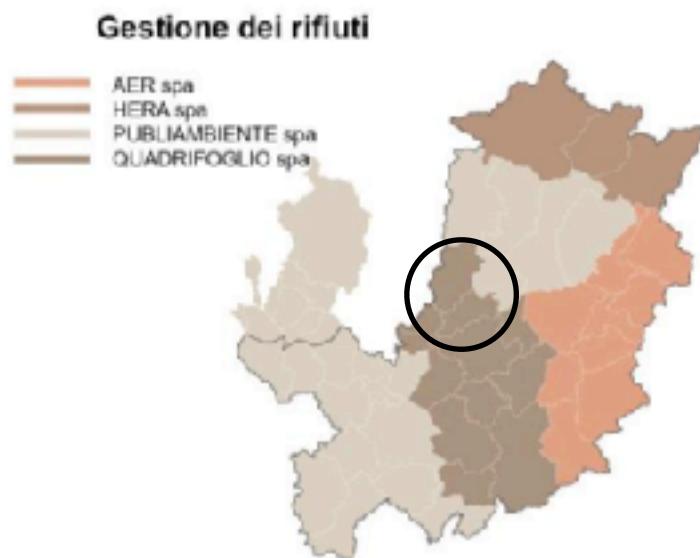
Sesto Fiorentino

Perché un piano
intercomunale:

Due territori simili

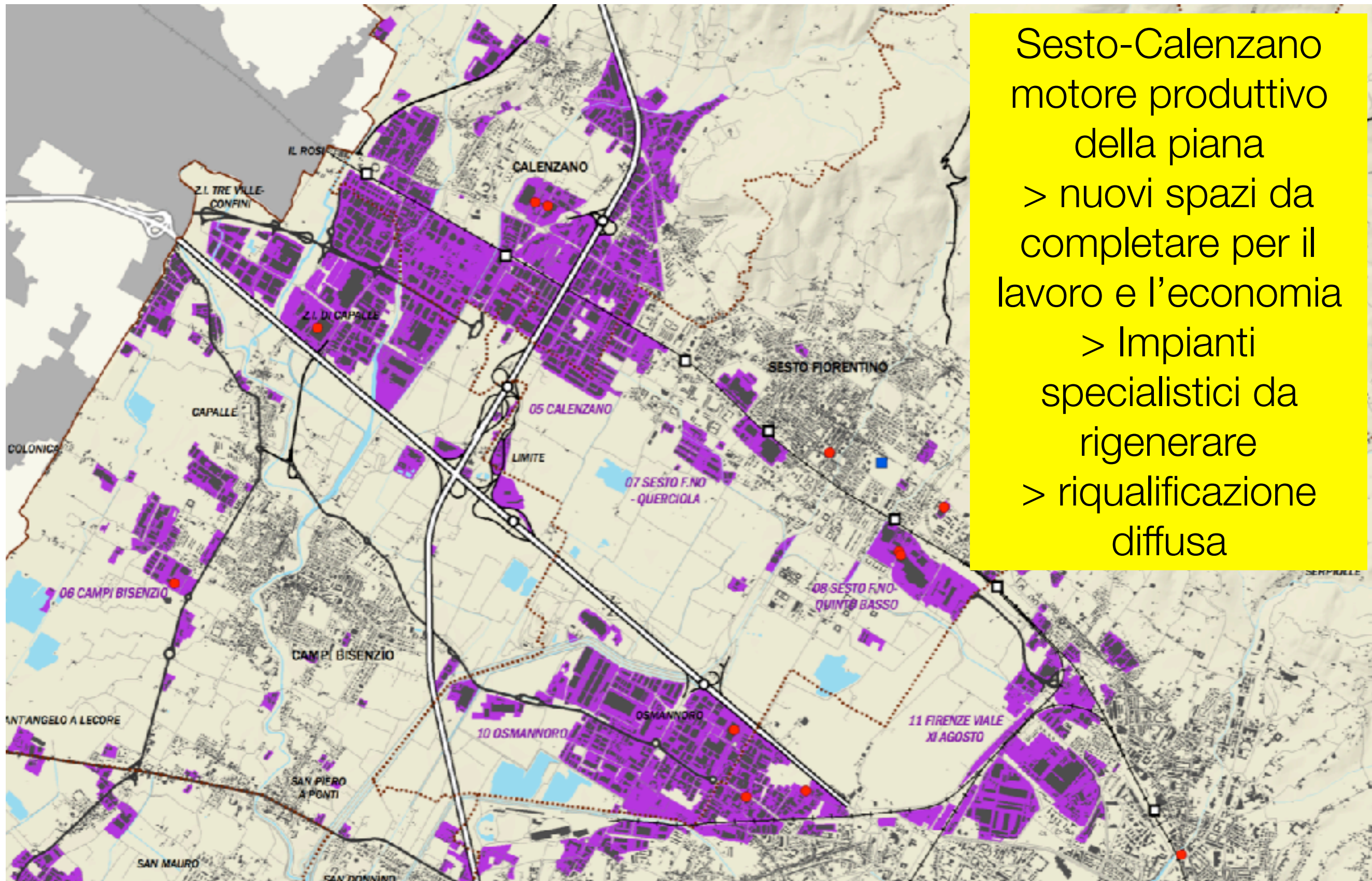


PUNTI DI FORZA
una sola strategia
ai tavoli della concertazione



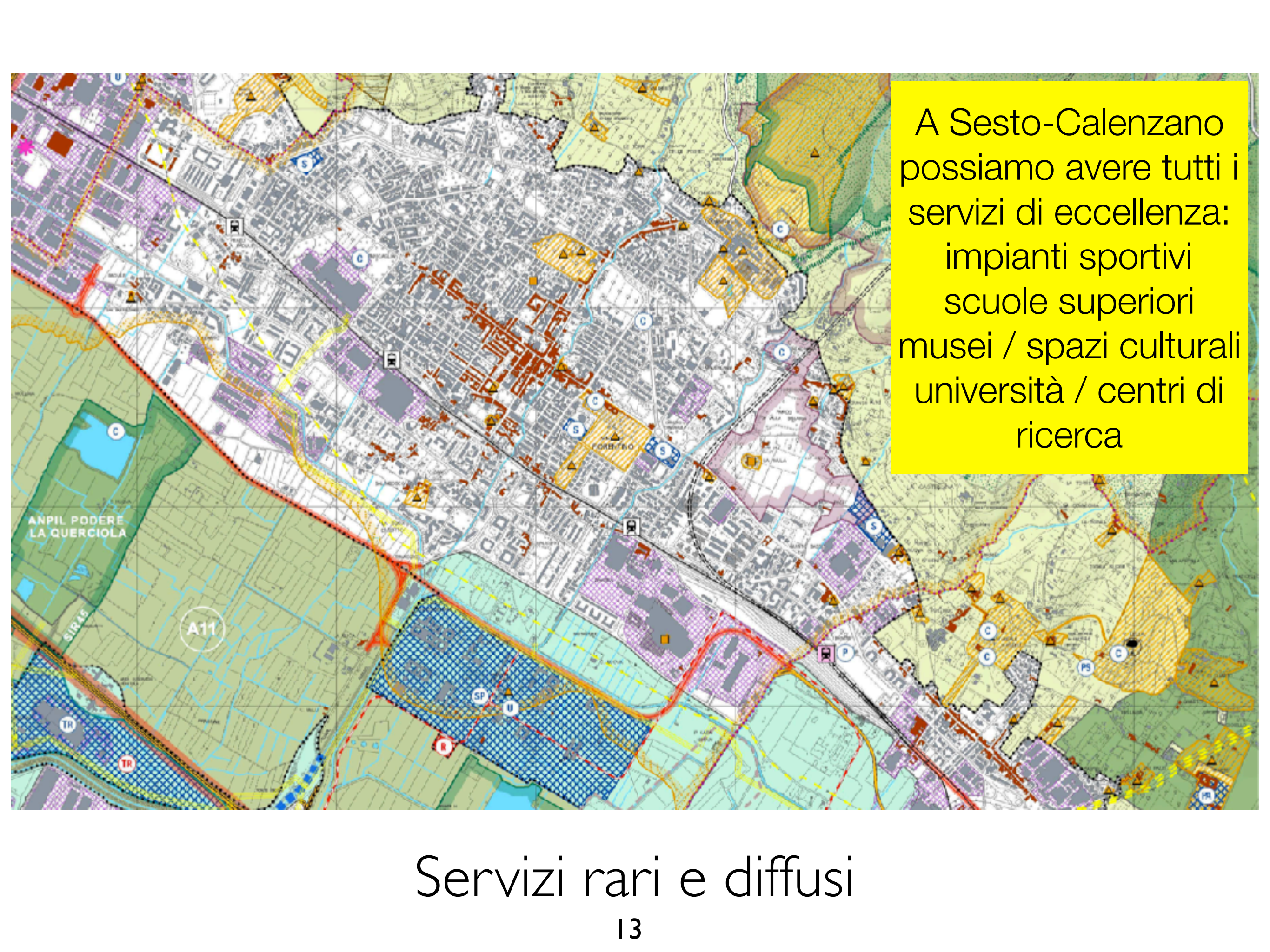
Perché un piano
intercomunale:

Due territori simili



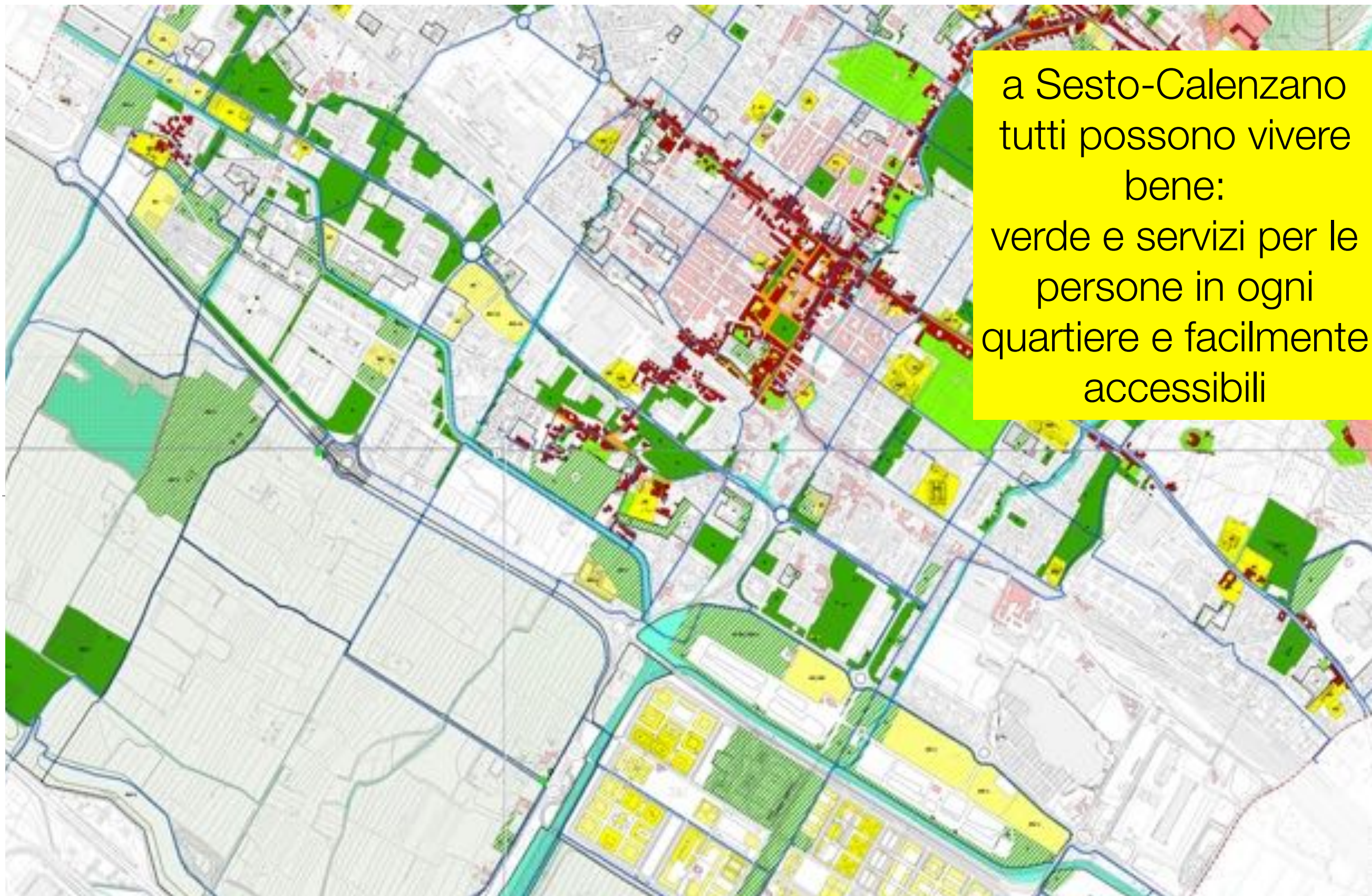
Sesto-Calenzano
motore produttivo
della piana
> nuovi spazi da
completare per il
lavoro e l'economia
> Impianti
specialistici da
rigenerare
> riqualificazione
diffusa

Lavoro e sviluppo



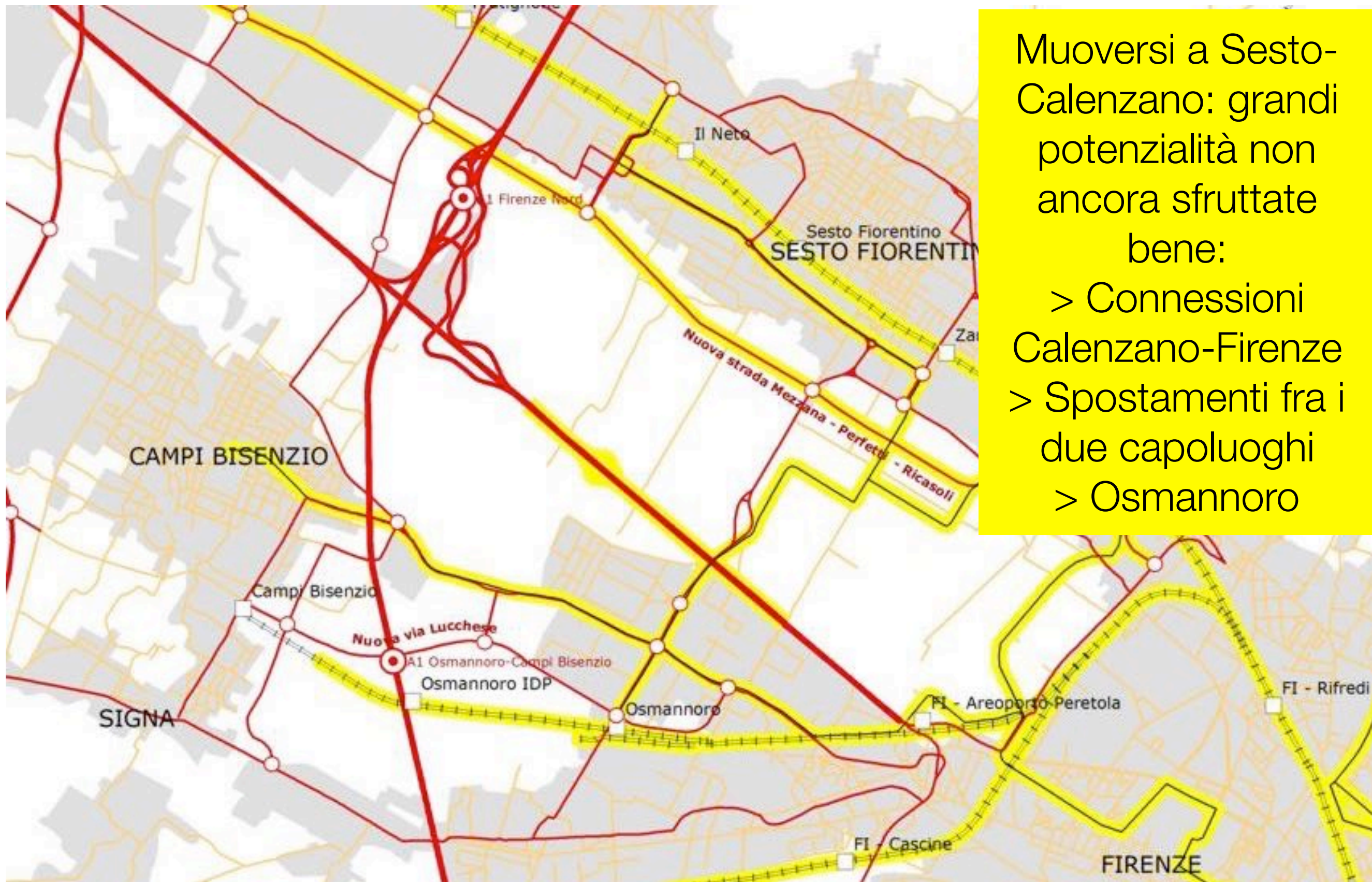
A Sesto-Calenzano
possiamo avere tutti i
servizi di eccellenza:
impianti sportivi
scuole superiori
musei / spazi culturali
università / centri di
ricerca

Servizi rari e diffusi



a Sesto-Calenzano
tutti possono vivere
bene:
verde e servizi per le
persone in ogni
quartiere e facilmente
accessibili

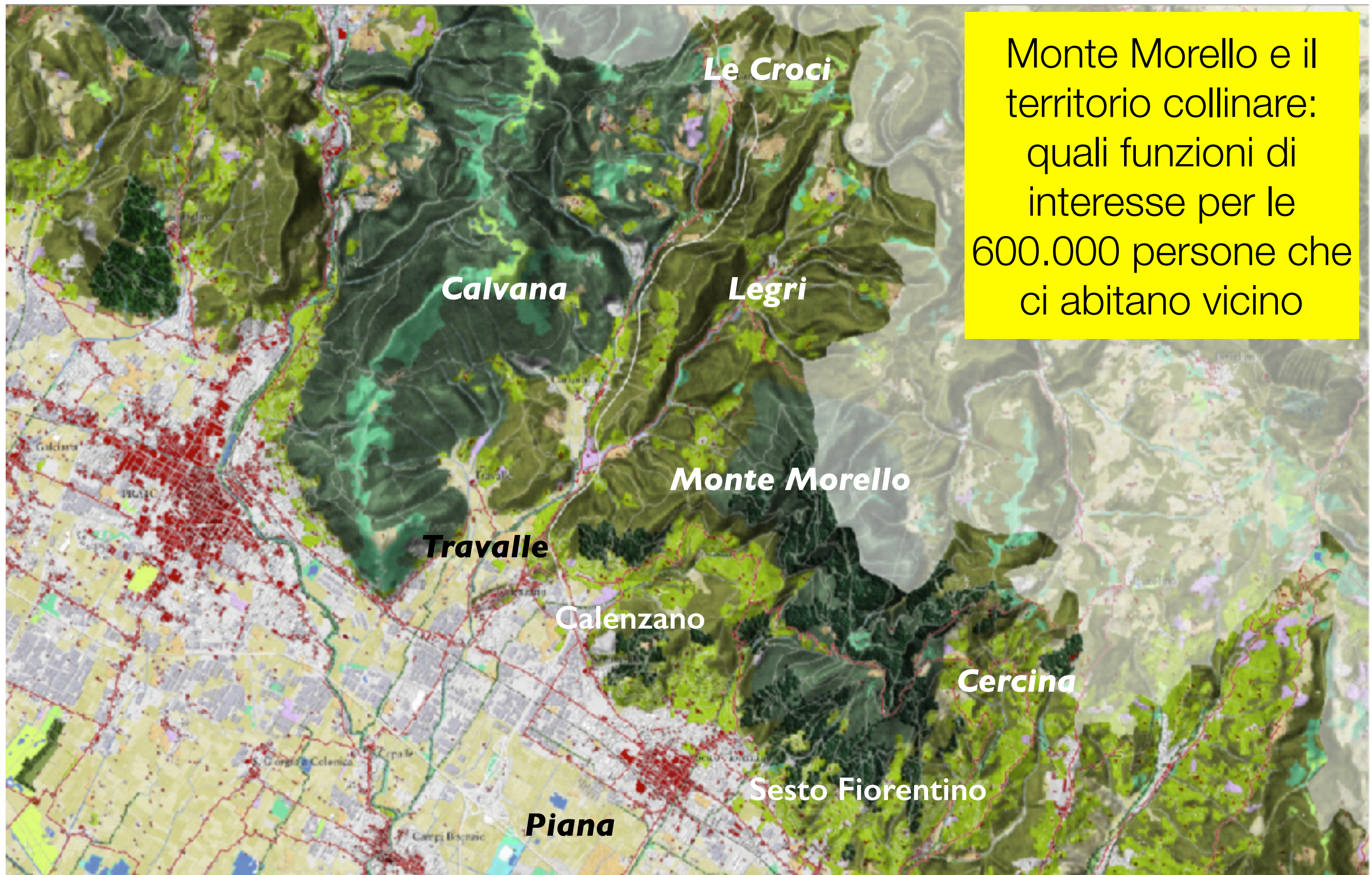
Spazi pubblici, vivibilità



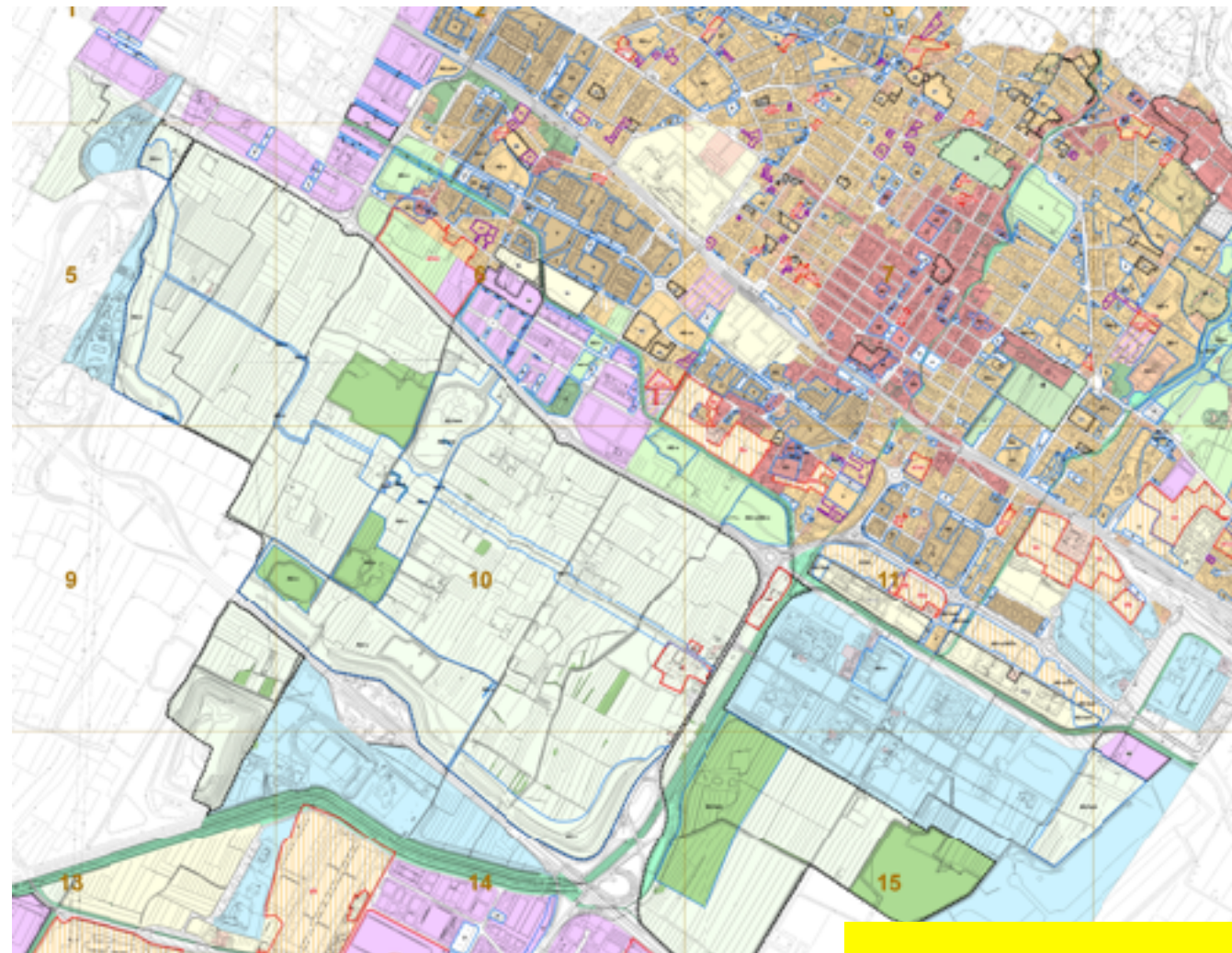
Muoversi a Sesto-Calenzano: grandi potenzialità non ancora sfruttate bene:

- > Connessioni Calenzano-Firenze
- > Spostamenti fra i due capoluoghi
- > Osmannoro

Infrastrutture



Territorio rurale



Prima e dopo
"la cura"

Parco della Piana

Con chi si fa il Piano Strutturale?

“...Il Piano Strutturale
si fa da sé,
ma non si fa da soli!”

(Riccardo Conti)

Gli obiettivi: dove vogliamo andare con questo PS?

- Confermata la fine del consumo di suolo: **volumi sotto zero**  , riqualificazione dei sistemi insediativi;
- Pensare la nuova edilizia e la riqualificazione in kg/ton di CO₂;
- Tutela e migliore fruibilità della Collina e della Piana;
- Favorire lo sviluppo economico e la riorganizzazione del sistema industriale e artigianale;
- Mettere a sistema le potenzialità di un'area più grande e ricca;
- Migliorare il sistema della mobilità e delle infrastrutture

Approfondimenti

Città e cambiamento climatico

Mobilità

Centro di Sesto Fiorentino

Grandi impianti dismessi di Calenzano

Ambiente e protezione del territorio

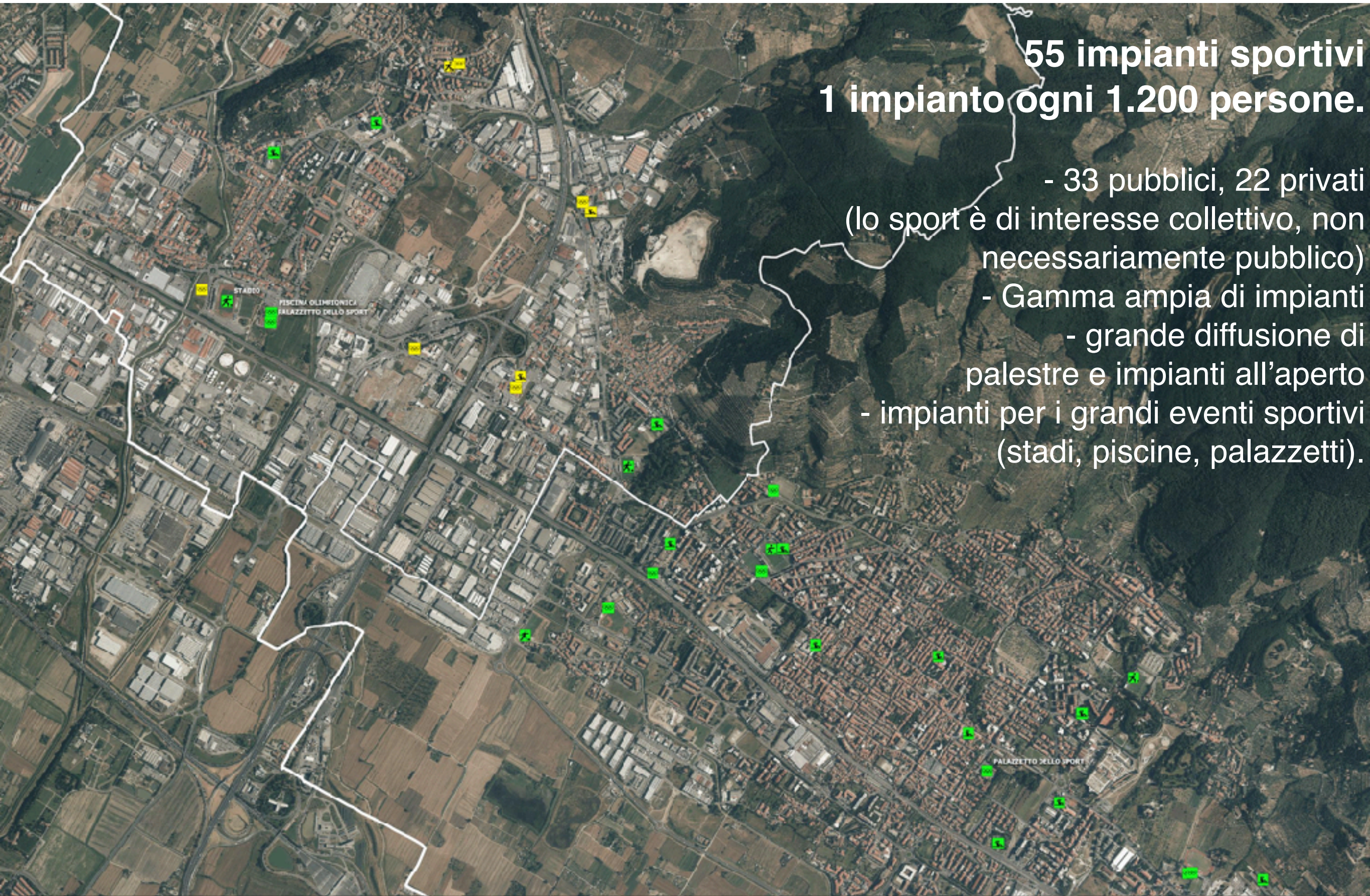
Sviluppo e lavoro

Sport e cultura

Welfare e servizi alla persona

...

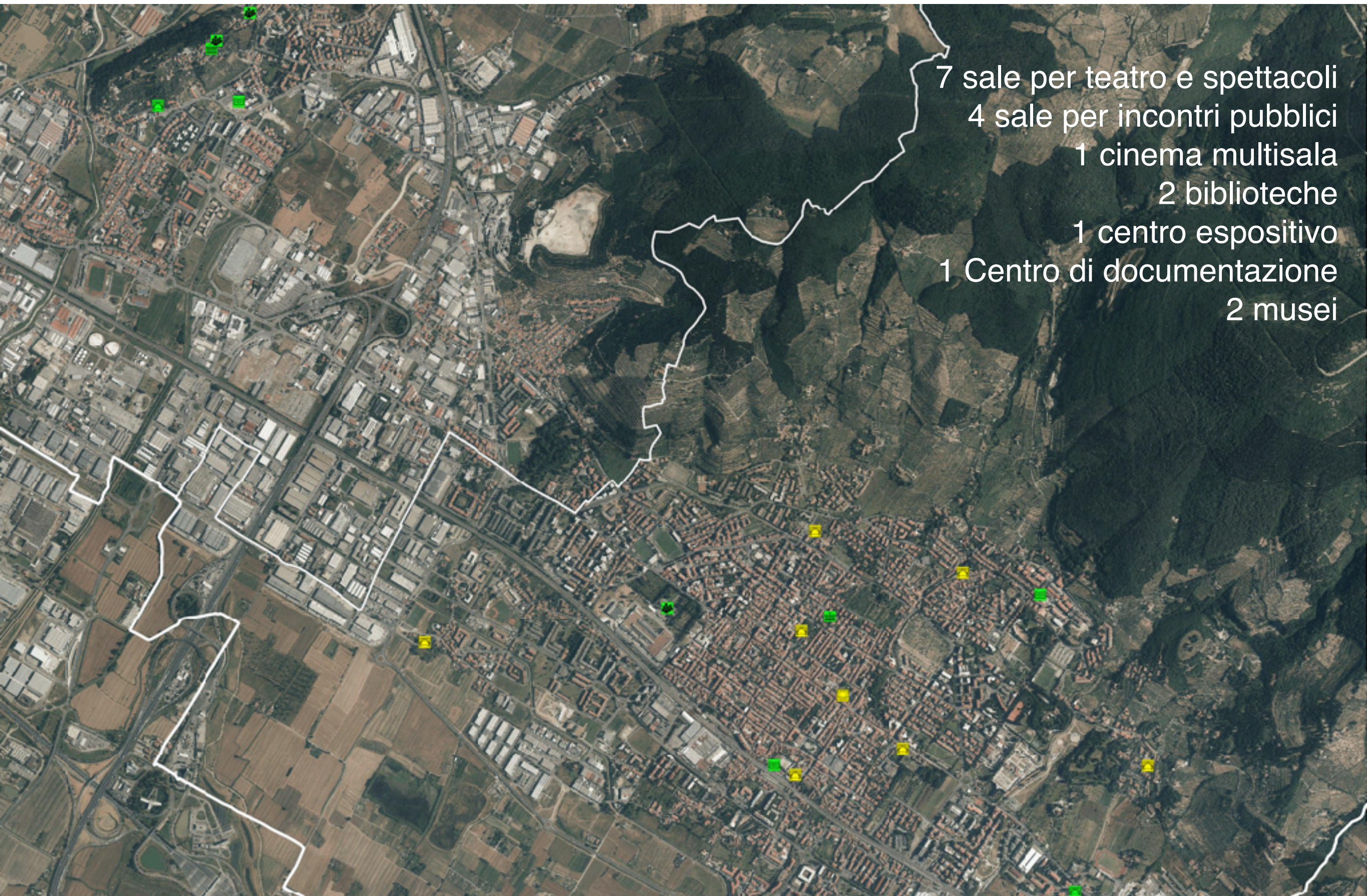
Impianti sportivi



55 impianti sportivi
1 impianto ogni 1.200 persone.

- 33 pubblici, 22 privati
(lo sport è di interesse collettivo, non necessariamente pubblico)
- Gamma ampia di impianti
- grande diffusione di palestre e impianti all'aperto
- impianti per i grandi eventi sportivi (stadi, piscine, palazzetti).

Luoghi della cultura



7 sale per teatro e spettacoli
4 sale per incontri pubblici
1 cinema multisala
2 biblioteche
1 centro espositivo
1 Centro di documentazione
2 musei

GRAZIE e...

Aspettiamo i vostri contributi